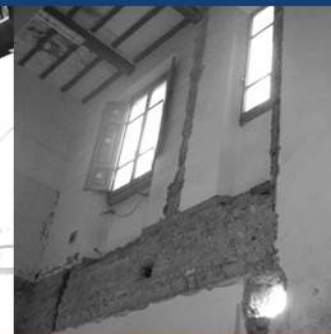




**PROGETTAZIONE E GESTIONE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE  
CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**

via Donatello n. 2- 50053 Empoli  
(Città Metropolitana di Firenze)  
Tel 0571 79911 - Fax 0571 530186  
[www.publicasaspa.it](http://www.publicasaspa.it) - [info@publicasaspa.it](mailto:info@publicasaspa.it)

CAPRAIA E LIMITE  
CASTELFIORENTINO  
FUCECCHIO  
GAMBASSI TERME  
CERRETO GUIDI  
MONTEPERTOLI  
MONTAIONE  
MONTELUPO FIORENTINO  
CERTALDO  
EMPOLI  
VINCI



**BILANCIO PREVISIONALE 2016**



**PROGETTAZIONE E GESTIONE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE  
CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**

via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli  
(Città Metropolitana di Firenze)  
Tel 0571 79911 - Fax 0571 530186  
[www.publicasaspa.it](http://www.publicasaspa.it) - [info@publicasaspa.it](mailto:info@publicasaspa.it)

**INDICE**

- Bilancio previsionale 2016
- Note illustrative
- Attività tecnica
  - Situazione alloggi E.R.P. 2015
  - Alloggi consegnati
  - Interventi in corso con fondi Stato - Regione Toscana
- Dati generali
- Crediti: situazione generale e dettagli

**BILANCIO PREVISIONALE 2016**

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
3											
4	6600200005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	4.955,26	1.651,75		1.651,75	6.607,01		6.607,01	4.719,76	7.702,74
5											
6	<b>660020</b>	<b>MATERIE DI CONSUMO</b>	<b>4.955,26</b>	<b>1.651,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.651,75</b>	<b>6.607,01</b>	<b>0,00</b>	<b>6.607,01</b>	<b>4.719,76</b>	<b>7.702,74</b>
7											
8	6600300015	MATERIALE DI PULIZIA	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
9	6600300025	CANCELLERIA	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
10	6600300037	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.	692,89	230,96		230,96	923,85		923,85	822,09	932,15
11	6600300060	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
12	6600300490	ALTRI ACQUISTI	174,35	58,12		58,12	232,47		232,47	97,56	219,83
13	6600300491	ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
14											
15	<b>660030</b>	<b>ALTRI ACQUISTI</b>	<b>867,24</b>	<b>289,08</b>	<b>0,00</b>	<b>289,08</b>	<b>1.156,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1.156,32</b>	<b>919,65</b>	<b>1.151,98</b>
16											
17	<b>66</b>	<b>COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.</b>	<b>5.822,50</b>	<b>1.940,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1.940,83</b>	<b>7.763,33</b>	<b>0,00</b>	<b>7.763,33</b>	<b>5.639,41</b>	<b>8.854,72</b>
18											
19	6800050025	ENERGIA ELETTRICA	2.200,00		3.900,00	3.900,00	6.100,00		6.100,00	4.095,58	2.904,46
20	6800050040	GAS RISCALDAMENTO	2.500,00		4.400,00	4.400,00	6.900,00		6.900,00	4.634,24	2.879,81
21	6800050045	ACQUA	40,00		70,00	70,00	110,00		110,00	59,97	35,30
22	6800050055	MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	630,45	210,15	1.079,45	1.289,60	1.920,05		1.920,05	140,00	646,66
23	6800050057	MANUTENZIONE E RIP. VEICOLI PARZ. DED.	99,47	33,16	400,00	433,16	532,63		532,63	621,27	53,72
24	6800050065	MANUT. E RIPAR. - IMPIANTI TELEFONICI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
25	6800050070	UTENZE FABB. NON STRUMENTALI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
26	6800050075	MAN. E RIP. BENI DI TERZI	0,00	0,00	39.935,60	39.935,60	39.935,60	-39.935,60	0,00	0,00	0,00
27	6800050090	PEDAGGI AUTOSTRADALI PARZ. DED.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
28	6800050120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ. DED.	1.483,69	494,56		494,56	1.978,25		1.978,25	2.127,71	2.831,77
29	6800050125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	15.474,80	5.158,27	-1.000,00	4.158,27	19.633,07		19.633,07	18.531,66	17.524,12
30	6800050132	SERVIZI DI PULIZIA	2.773,82		2.400,00	2.400,00	5.173,82		5.173,82	3.899,88	4.241,85
31	6800050138	COMP.AMM.PROF.	6.287,02		3.804,00	3.804,00	10.091,02		10.091,02	4.689,04	4.972,50
32	6800050152	COMP.AMM.-CO.CO.CO.(no soci)	10.346,47		2.055,00	2.055,00	12.401,47		12.401,47	20.989,20	15.741,90
33	6800050160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	11.773,26		11.944,00	11.944,00	23.717,26		23.717,26	16.482,96	15.536,56
34	6800050170	COMPENSI CO.CO.CO.ATTINEN. ATTIVITA'	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	15.616,30
35	6800050199	CONTR.INPS AMM-CO.CO.CO.(spa-srl)	1.621,55	540,52		540,52	2.162,07		2.162,07	3.078,84	4.130,64
36	6800050261	COMP.PROF. ATTIN.L'ATT.	5.227,50		5.227,50	5.227,50	10.455,00		10.455,00	0,00	0,00

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
37	6800050265	COMP.PROF.NON ATTIN.L'ATT.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
38	6800050310	SPESE LEGALI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
39	6800050320	SPESE TELEFONICHE	4.782,84		3.416,31	3.416,31	8.199,15		8.199,15	7.298,70	9.812,61
40	6800050330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	4.459,95	1.486,65		1.486,65	5.946,60		5.946,60	2.711,55	4.423,20
41	6800050335	SPESE DI RAPPRESENTANZA	209,11			0,00	209,11		209,11	210,00	623,35
42	6800050346	SPESE PER VIAGGI	18,60			0,00	18,60		18,60	295,80	502,40
43	6800050355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	2.760,50		500,00	500,00	3.260,50		3.260,50	1.299,00	1.859,40
44	6800050370	ONERI BANCARI	4.084,32	1.361,44		1.361,44	5.445,76		5.445,76	4.847,40	4.362,89
45	6800050385	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA IMPRES.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
46	6800050490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI (decennale 2014)	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
47	6800050491	ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
48	6800050501	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI/GESTIONALI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
49	6800050510	CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	1.738,08			0,00	1.738,08		1.738,08	1.927,50	12.673,37
50	6800050511	MANUTENZIONE HARDWARE EXTRA CANONE	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	55,00
51	6800050512	DOMINIO WEB	387,39			0,00	387,39		387,39	1.159,63	259,03
52	6800050520	CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	16.232,60		500,00	500,00	16.732,60		16.732,60	9.483,00	4.490,00
53	6800050521	ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	12.038,21	-7.476,24	2.500,00	-4.976,24	7.061,97		7.061,97	3.827,00	24,61
54	6800050523	COLLEGAMENTO TELEMATICO AG. TERRITORIO	560,00			0,00	560,00		560,00	0,00	167,26
55	6800050530	CANONE ASSISTENZA PRIVACY E QUALITA'	834,73		688,00	688,00	1.522,73		1.522,73	0,00	2.062,63
56	6800050540	SPESE PER SERVIZI RACCOLTA REDDITI	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
57	6800050550	COMPENSI PROF. LEGALI E NOTARILI	0,00			0,00	0,00		0,00	6.331,63	10.188,10
58	6800050552	COMPENSI PROF. NON ATTINENTI L'ATTIVITA'	6.601,30		6.601,30	6.601,30	13.202,60		13.202,60	11.173,62	11.681,98
59	6800050554	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV. AUTONOMI	5.892,79		5.892,79	5.892,79	11.785,58		11.785,58	11.796,97	11.412,94
60	6800050556	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI E GESTIONALI	13.210,65		3.252,48	3.252,48	16.463,13		16.463,13	11.605,15	16.713,15
61	6800050558	CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
62	6800050559	COMPENSO D.L. 231/2011 ORG VIG.ZA	6.496,58	2.165,53		2.165,53	8.662,11		8.662,11	5.900,00	3.000,00
63	6800050580	SPESE PER TRASLOCHI	0,00	0,00	13.371,60	13.371,60	13.371,60		13.371,60	0,00	0,00
64	6800050600	SPESE SERVIZIO POSTEL	9.326,51		6.661,79	6.661,79	15.988,30		15.988,30	12.974,26	15.473,86
65											
66	<b>680005</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>150.092,19</b>	<b>3.974,03</b>	<b>117.599,83</b>	<b>121.573,86</b>	<b>271.666,05</b>	<b>-39.935,60</b>	<b>231.730,45</b>	<b>172.191,56</b>	<b>196.901,37</b>
67											
68	6800510010	MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
69	6800510020	IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUIL.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	37.016,41	31.430,37
70	6800510030	BOLLI SU FATTURE SOSTEN.C/INQUILINI	17.469,74	5.823,25		5.823,25	23.292,99		23.292,99	22.313,60	24.175,73

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
71	6800510031	IMPOSTA DI REGISTRO SOSTEN.C/INQUILINI	1.536,00	512,00		512,00	2.048,00		2.048,00	736,00	1.081,87
72	6800510032	SPESE LEGALI SOSTEN.C/INQUILINI	9.107,24	3.035,75		3.035,75	12.142,99		12.142,99	26.098,18	24.365,06
73	6800510035	ACQUA - SPESE SOSTEN.C/INQUILINI	158.889,45	52.963,15		52.963,15	211.852,60		211.852,60	120.537,87	86.668,85
74	6800510036	RISCALDAMENTO/GAS- SP.SOSTEN.C/INQUILINI	19.823,06	6.607,69		6.607,69	26.430,75		26.430,75	21.231,69	25.976,04
75	6800510040	ENEL (ASCENS.-SCALE) SOSTEN.C/INQUILINI	38.469,49	12.823,16		12.823,16	51.292,65		51.292,65	41.444,41	35.899,19
76	6800510042	TOSAP (PASSI CARR.) SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	903,21	726,00
77	6800510044	MANUTENZ.PERIOD. SOSTEN.C/INQUILINI	4.689,15	1.563,05		1.563,05	6.252,20		6.252,20	10.385,01	4.884,40
78	6800510046	TELEFONO (ASCENS.) SOSTEN.C/INQUILINI	270,51	90,17		90,17	360,68		360,68	523,28	599,14
79	6800510047	ASCENSORI (MANUT.PER.)SOSTEN.C/INQUILINI	7.620,40	2.540,13		2.540,13	10.160,53		10.160,53	6.009,69	8.521,40
80	6800510050	MANUTENZIONI (EDILI) SOSTEN.C/INQUILINI	1.859,72	619,91		619,91	2.479,63		2.479,63	1.336,01	5.234,71
81	6800510051	MANUTENZIONI (ELETTR) SOSTEN.C/INQUILINI	2.634,96	878,32		878,32	3.513,28		3.513,28	2.187,38	3.642,64
82	6800510052	MANUTENZIONI (IDRAUL) SOSTEN.C/INQUILINI	5.993,76	1.997,92		1.997,92	7.991,68		7.991,68	8.223,21	8.189,52
83	6800510055	MANUTENZIONI (VARIE) SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
84	6800510057	MANUTENZ.(E INST.CALDAIE) SOSTEN.C/INQ.	3.647,13	1.215,71		1.215,71	4.862,84		4.862,84	3.120,00	8.372,94
85	6800510058	MANUTENZ.(VUOTAT.POZZI) SOSTEN.C/INQUIL.	32.848,87	10.949,62		10.949,62	43.798,49		43.798,49	39.411,07	24.072,85
86	6800510100	SPESE LEGALI GIA' RIADDEBITATE	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	20.396,58
87											
88	<b>680051</b>	<b>MANUT. E COSTI SOSTENUTI C/INQUILINI</b>	<b>304.859,48</b>	<b>101.619,83</b>	<b>0,00</b>	<b>101.619,83</b>	<b>406.479,31</b>	<b>0,00</b>	<b>406.479,31</b>	<b>341.477,02</b>	<b>314.237,29</b>
89											
90	6800520010	COSTI PER MANUTENZIONE IMM. ERP	349.849,24		120.000,00	120.000,00	469.849,24		469.849,24	535.446,44	410.303,44
91	6800520020	COSTI PER MAN. ASCENSORI ERP CAR.PUBL.	0,00		5.400,00	5.400,00	5.400,00		5.400,00	4.840,53	0,00
92	6800520030	QUOTE MANUTENZ. CONDOMINI CAR.PUBL	1.702,31		30.000,00	30.000,00	31.702,31		31.702,31	54.257,73	0,00
93	6800520040	QUOTE MANUTENZ. AUTOGESTIONI CAR.PUBL.	0,00		2.647,00	2.647,00	2.647,00		2.647,00	2.647,40	0,00
94											
95	<b>680052</b>	<b>COSTI PER MANUTENZIONI IMM. ERP</b>	<b>351.551,55</b>	<b>0,00</b>	<b>158.047,00</b>	<b>158.047,00</b>	<b>509.598,55</b>	<b>0,00</b>	<b>509.598,55</b>	<b>597.192,10</b>	<b>410.303,44</b>
96											
97	6800530001	COSTI E UTENZE ERP A CARICO PUBLICASA	1,23			0,00	1,23		1,23	5.607,43	0,00
98	6800530010	COSTI PER AUTOGESTIONE IMMOBILI ERP	14.506,34		30.000,00	30.000,00	44.506,34		44.506,34	44.038,90	45.357,82
99	6800530020	IMPOSTA DI REG.50% IMMOBILI ERP	15.942,20	5.314,07		5.314,07	21.256,27		21.256,27	20.044,38	19.102,72
100	6800530030	QUOTE CONDOMINIALI IMMOBILI ERP	0,00		22.160,00	22.160,00	22.160,00		22.160,00	18.313,46	35.497,95
101	6800530035	SPESE SFITTANZE CONDOM./AUTOG. CAR.PUBL.	6.059,23	2.019,74		2.019,74	8.078,97		8.078,97	7.633,90	0,00
102	6800530050	ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP	21.923,21		6.557,46	6.557,46	28.480,67	3.519,33	32.000,00	23.835,86	19.801,87
103	6800530060	SPESE RECUPERO CREDITI IMMOBILI ERP	7.696,61	2.565,54	2.565,54	5.131,07	12.827,68		12.827,68	16.335,22	4.754,35
104	6800530070	ISTRUTT.PRATICHE DIVERSE IMMOBILI ERP	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	30,00	0,00

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
105	6800530080	RIMBORSI DIVERSI AD INQUILINI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
106	6800530090	SPESE VARIE SU IMMOBILI IN GESTIONE	0,00	0,00	14.836,00	14.836,00	14.836,00		14.836,00	6.926,40	6.706,59
107											
108	<b>680053</b>	<b>COSTI PER AMMINISTRAZIONE IMMOBILI</b>	<b>66.128,82</b>	<b>9.899,35</b>	<b>76.118,99</b>	<b>86.018,34</b>	<b>152.147,16</b>	<b>3.519,33</b>	<b>155.666,49</b>	<b>142.765,55</b>	<b>131.221,30</b>
109											
110	6800540001	COSTI,SERV.,MANUT., NS.CAR. LOC.NS.PR.	319,67	106,56		106,56	426,23		426,23	1.434,93	0,00
111	6800540100	COSTI,SERV.,MANUT., CAR.INQ. LOC.NS.PR.	4.648,90	1.549,63		1.549,63	6.198,53		6.198,53	3.781,57	0,00
112											
113	<b>680054</b>	<b>COSTI ,SERV.,MANUT., IMM.ABIT. NS.PROPR.</b>	<b>4.968,57</b>	<b>1.656,19</b>	<b>0,00</b>	<b>1.656,19</b>	<b>6.624,76</b>	<b>0,00</b>	<b>6.624,76</b>	<b>5.216,50</b>	<b>0,00</b>
114											
115	6800600030	COSTI MANUT.ALLAC.ACQ.LUC.GAS PROFUGHI	1.100,39	366,80	4.095,76	4.462,56	5.562,95		5.562,95	0,00	0,00
116	6800600040	SPESE VARIE PER GESTIONE PROFUGHI	1.085,33	361,78	14.656,50	15.018,28	16.103,61		16.103,61	0,00	0,00
117	6800600050	PREMI ASS.NI VARIE GESTIONE PROFUGHI	132,43	44,14	123,00	167,14	299,57		299,57	0,00	0,00
118	6800600100	BENI STRUM. INF 516,00 PROFUGHI	1.137,59	379,20		379,20	1.516,79		1.516,79	0,00	0,00
119											
120	<b>680060</b>	<b>COSTI ,SERV.,MANUT., GEST. PROFUGHI</b>	<b>3.455,74</b>	<b>1.151,91</b>	<b>18.875,26</b>	<b>20.027,17</b>	<b>23.482,91</b>	<b>0,00</b>	<b>23.482,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
121											
122	<b>68</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>881.056,35</b>	<b>118.301,31</b>	<b>370.641,08</b>	<b>488.942,39</b>	<b>1.369.998,74</b>	<b>-36.416,27</b>	<b>1.333.582,47</b>	<b>1.258.842,73</b>	<b>1.052.663,40</b>
123											
124	7000050010	AFFITTO SEDE SOCIETA'	14.534,40		17.358,77	17.358,77	31.893,17	-3.333,17	28.560,00	24.917,76	20.671,80
125	7000050100	NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	3.744,10	1.248,03		1.248,03	4.992,13		4.992,13	3.479,87	3.669,10
126											
127	<b>700005</b>	<b>AFFITTI E LOCAZIONI</b>	<b>18.278,50</b>	<b>1.248,03</b>	<b>17.358,77</b>	<b>18.606,80</b>	<b>36.885,30</b>	<b>-3.333,17</b>	<b>33.552,13</b>	<b>28.397,63</b>	<b>24.340,90</b>
128											
129	7000250010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	395,69			0,00	395,69		395,69	445,63	0,00
130	7000250090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
131	7000250091	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI IND	43,86	14,62		14,62	58,48		58,48	0,00	0,00
132	7000250501	CANONE CONCESSIONE ERP LODE	0,00		291.596,31	291.596,31	291.596,31		291.596,31	289.782,50	290.000,00
133											
134	<b>700025</b>	<b>ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI</b>	<b>439,55</b>	<b>14,62</b>	<b>291.596,31</b>	<b>291.610,93</b>	<b>292.050,48</b>	<b>0,00</b>	<b>292.050,48</b>	<b>290.228,13</b>	<b>290.000,00</b>
135											
136	<b>70</b>	<b>COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>18.718,05</b>	<b>1.262,65</b>	<b>308.955,08</b>	<b>310.217,73</b>	<b>328.935,78</b>	<b>-3.333,17</b>	<b>325.602,61</b>	<b>318.625,76</b>	<b>314.340,90</b>
137											
138	7200050010	STIPENDI DIPENDENTI	286.103,98		137.206,86	137.206,86	423.310,84	2.818,52	426.129,36	386.571,55	361.451,88



## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
173	740020	AMM.TO CONCESS.,LICENZE,MARCHI	0,00	194,42	0,00	194,42	194,42	0,00	194,42	194,42	912,02
174											
175	7400350005	AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI	0,00	966,68		966,68	966,68		966,68	966,68	966,68
176	7400350015	AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	0,00	7.327,52		7.327,52	7.327,52		7.327,52	17.584,92	16.126,35
177											
178	740035	AMM.TO ALTRE IMM.IMMATERIALI	0,00	8.294,20	0,00	8.294,20	8.294,20	0,00	8.294,20	18.551,60	17.093,03
179											
180	74	AMM.TI IMM. IMMATERIALI	0,00	20.564,09	1.080,65	21.644,74	21.644,74	0,00	21.644,74	30.824,35	22.762,96
181											
182	7500050010	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI DED.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
183	7500050011	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI INDED.	0,00	33.708,55		33.708,55	33.708,55	0,00	33.708,55	33.708,55	16.854,28
184	7500050015	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.DED	0,00	4.139,31		4.139,31	4.139,31		4.139,31	4.139,31	2.921,58
185	7500050016	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.IND	0,00	533,86		533,86	533,86		533,86	533,86	0,00
186											
187	750005	AMM.TO FABBRICATI	0,00	38.381,72	0,00	38.381,72	38.381,72	0,00	38.381,72	38.381,72	19.775,86
188											
189	7500100005	AMM.TO ORD.IMP.GEN.DEDUCIBILI	0,00	1.536,99	45,59	1.582,58	1.582,58	45,59	1.628,16	1.722,00	1.739,97
190	7500100006	AMM.TO ORD.IMP. GENERICI INDED.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	46,25	50,74
191											
192	750010	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	0,00	1.536,99	45,59	1.582,58	1.582,58	45,59	1.628,16	1.768,25	1.790,71
193											
194	7500150005	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.DED.	0,00	0,00	1.580,28	1.580,28	1.580,28	1.580,28	3.160,56	545,13	0,00
195	7500150010	AMM.TO ORD.ATTR.VAR.E MIN.DED.	0,00	0,00	244,41	244,41	244,41		244,41	0,00	0,00
196											
197	750015	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	0,00	0,00	1.824,69	1.824,69	1.824,69	1.580,28	3.404,97	545,13	0,00
198											
199	7500200005	AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.DED.	0,00	1.099,95	132,16	1.232,11	1.232,11	132,16	1.364,27	1.716,16	2.740,36
200	7500200010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.DED.	0,00	9.878,45	321,58	10.200,03	10.200,03	643,16	10.843,19	11.090,44	10.188,38
201	7500200011	AMM.TO ORD.MAC.ELETTRO.UF.INDED.	0,00	44,21		44,21	44,21		44,21	104,65	138,99
202											
203	750020	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	0,00	11.022,61	453,74	11.476,35	11.476,35	775,32	12.251,67	12.911,25	13.067,73
204											
205	7500250025	AMM.TO ORD. AUTOVETTURE DED.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	7,54	15,08
206	7500250026	AMM.TO AUTOVETTURE IND.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	30,15	60,31





## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
243	840005	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	<b>6.844,25</b>	<b>0,00</b>	<b>5.195,00</b>	<b>5.195,00</b>	<b>12.039,25</b>	<b>0,00</b>	<b>12.039,25</b>	<b>11.332,38</b>	<b>11.904,68</b>
244											
245	8400100010	CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	9.458,40			0,00	9.458,40		9.458,40	9.200,00	8.972,69
246	8400100015	ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	3.110,82			0,00	3.110,82		3.110,82	1.502,11	1.352,04
247	8400100040	MINUSVALENZE ORDINARIE DEDUCIBILI	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
248	8400100050	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	0,00	8.540,41	4.665,00	13.205,41	13.205,41		13.205,41	303,40	303,53
249	8400100055	SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	1.825,02			0,00	1.825,02		1.825,02	1.760,83	0,00
250	8400100065	OMAGGI INFERIORI A 25,82€	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
251	8400100090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	10,82	3,61		3,61	14,43		14,43	12,10	46,47
252	8400100095	EROGAZIONI LIBERALI (MAX2%)	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	500,00
253	8400100190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	57,73	19,24		19,24	76,97		76,97	692,16	320,00
254											
255	840010	<b>ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>14.462,79</b>	<b>8.563,26</b>	<b>4.665,00</b>	<b>13.228,26</b>	<b>27.691,05</b>	<b>0,00</b>	<b>27.691,05</b>	<b>13.470,60</b>	<b>11.494,73</b>
257	8400510010	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.	0,00			0,00	0,00		0,00	31.592,60	24.032,87
258	8400510020	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	52.442,36	46.245,88
259											
260	840051	<b>IVA INDETRAIBILE PRO RATA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.034,96</b>	<b>70.278,75</b>
261											
262	8400520010	QUOTA F/S. 0,5%V.LOC. A.23/2/B L.96/96	0,00			0,00	0,00		0,00	147.040,76	140.888,76
263	8400520020	QUOTA F/S. 1% CANONI ART.29/2/B L.96/96	0,00	<u>18.605,80</u>		18.605,80	18.605,80	0,00	18.605,80	18.583,14	18.381,59
265	8400520040	RESIDUO GETTITO DA CANONI	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
266											
267	840052	<b>ACCANT. FONDI SOCIALI L.R.T. 96/1996</b>	<b>0,00</b>	<b>18.605,80</b>	<b>0,00</b>	<b>18.605,80</b>	<b>18.605,80</b>	<b>0,00</b>	<b>18.605,80</b>	<b>165.623,90</b>	<b>159.270,35</b>
268											
269	84	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>21.307,04</b>	<b>27.169,06</b>	<b>9.860,00</b>	<b>37.029,06</b>	<b>58.336,10</b>	<b>0,00</b>	<b>58.336,10</b>	<b>274.461,84</b>	<b>252.948,51</b>
270											
271	8800200010	INT.PASS. SU DEB.V/BANCHE CR.ORD.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
272	8800200046	INT.PASS. INDEDUCIBILI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
273	8800200190	ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	2.610,00
274	8800200510	COMM. BANCARIE SU FIDEJUSSIONI	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	1.027,20
275	8800200610	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.	0,00		2.069,39	2.069,39	2.069,39	-687,30	1.382,09	4.718,58	7.632,82
276	8800200611	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,65	131,96
277											
278	880020	<b>VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.069,39</b>	<b>2.069,39</b>	<b>2.069,39</b>	<b>-687,30</b>	<b>1.382,09</b>	<b>4.777,23</b>	<b>11.401,98</b>
279											
280	88	<b>INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.069,39</b>	<b>2.069,39</b>	<b>2.069,39</b>	<b>-687,30</b>	<b>1.382,09</b>	<b>4.777,23</b>	<b>11.401,98</b>

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
281											
282	9500150005	SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.DED.	8.948,70			0,00	8.948,70	-8.948,70	0,00	1.356,36	11.936,28
283	9500150010	SOPR.PAS.EST.ALL'ATT.INDED.	120,00	40,00		40,00	160,00	-160,00	0,00	1.403,40	0,00
284	9500150015	SOPR.PASS.P/SPESE ESER.PREC.	985,26	328,42		328,42	1.313,68	-1.313,68	0,00	11.335,86	4.352,44
285	9500150090	ALTRI ONERI STRAORD.INDED.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
286											
287	950015	VARIE (ONERI STRAORDINARI)	10.053,96	368,42	0,00	368,42	10.422,38	-10.422,38	0,00	14.095,62	16.288,72
288											
289	95	ONERI STRAORDINARI	10.053,96	368,42	0,00	368,42	10.422,38	-10.422,38	0,00	14.095,62	16.288,72
290											
291	9600050010	IRAP DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	16.324,00	18.877,80
292	9600050015	IRES DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	26.996,00	35.635,30
293											
294	960005	IMPOSTE CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.320,00	54.513,10
295											
296	96	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.320,00	54.513,10
297	<b>Totali Costi</b>		<b>1.343.907,40</b>	<b>263.317,65</b>	<b>879.515,27</b>	<b>1.142.832,92</b>	<b>2.486.740,32</b>	<b>-44.997,76</b>	<b>2.441.742,56</b>	<b>2.629.966,31</b>	<b>2.367.960,23</b>
298											
299	5800050501	RICAVI PER RIMB.COSTI SOST.DOC.C/INQUIL.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300											
301	580005	RICAVI DELLE VENDITE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
302											
303	5800100005	RICAVI PER PRESTAZIONI DI SERVIZI	-19.415,50			0,00	-19.415,50		-19.415,50	-14.935,50	-28.338,50
304	5800100490	ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	-9.236,14	-3.078,71		-3.078,71	-12.314,85		-12.314,85	-16.910,44	-12.680,14
305	5800100501	RICAVI PER GESTIONE PROFUGHI	-9.040,99		-32.880,00	-32.880,00	-41.920,99	-1.759,01	-43.680,00	0,00	0,00
306											
307	580010	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE	-37.692,63	-3.078,71	-32.880,00	-35.958,71	-73.651,34	-1.759,01	-75.410,35	-31.845,94	-41.018,64
308											
309	5800510008	CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	-31.590,06	-10.635,32		-10.635,32	-42.225,38	0,00	-42.225,38	-42.911,55	-44.594,26
310	5800510010	CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	-177.265,10	-59.679,25		-59.679,25	-236.944,35	0,00	-236.944,35	-240.253,49	-253.449,61
311	5800510011	CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	-34.136,61	-11.492,66		-11.492,66	-45.629,27	0,00	-45.629,27	-40.688,80	-30.785,41
312	5800510012	CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	-167.377,57	-56.350,45		-56.350,45	-223.728,02	0,00	-223.728,02	-234.240,29	-234.432,47
313	5800510014	CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	-504.476,92	-169.840,56		-169.840,56	-674.317,48	0,00	-674.317,48	-655.872,31	-647.671,49

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
314	5800510019	CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	-190.803,63	-64.237,22		-64.237,22	-255.040,85	0,00	-255.040,85	-257.691,00	-235.962,13
315	5800510020	CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	-48.932,54	-16.473,96		-16.473,96	-65.406,50	0,00	-65.406,50	-63.203,63	-62.179,73
316	5800510027	CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	-39.520,87	-13.305,36		-13.305,36	-52.826,23	0,00	-52.826,23	-52.980,33	-54.601,30
317	5800510028	CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	-69.206,71	-23.299,59		-23.299,59	-92.506,30	0,00	-92.506,30	-91.181,67	-94.417,30
318	5800510030	CANONI ALLOGGI ERP MONTESPERTOLI	-74.992,19	-25.247,37		-25.247,37	-100.239,56	0,00	-100.239,56	-102.879,35	-104.536,77
319	5800510050	CANONI ALLOGGI ERP VINCI	-53.652,68	-18.063,07		-18.063,07	-71.715,75	0,00	-71.715,75	-76.411,38	-75.528,91
320											
321	<b>580051</b>	<b>CANONI LOCAZIONE IMM. ERP E ACCESSORI</b>	<b>-1.391.954,88</b>	<b>-468.624,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-468.624,81</b>	<b>-1.860.579,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.860.579,69</b>	<b>-1.858.313,80</b>	<b>-1.838.159,38</b>
322				100,000000%							
323	5800520008	INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	-485,32	-161,77		-161,77	-647,09	0,00	-647,09	-906,01	-883,50
324	5800520010	INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	-2.418,42	-806,14		-806,14	-3.224,56	0,00	-3.224,56	-4.425,22	-5.374,46
325	5800520011	INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	-1.141,44	-380,48		-380,48	-1.521,92	0,00	-1.521,92	-1.865,51	-1.249,99
326	5800520012	INDENNITA' DI MORA CERTALDO	-1.533,13	-511,04		-511,04	-2.044,17	0,00	-2.044,17	-4.629,51	-4.199,52
327	5800520014	INDENNITA' DI MORA EMPOLI	-8.959,23	-2.986,41		-2.986,41	-11.945,64	0,00	-11.945,64	-20.095,35	-17.318,20
328	5800520019	INDENNITA' DI MORA FUCECCHIO	-3.546,27	-1.182,09		-1.182,09	-4.728,36	0,00	-4.728,36	-6.636,36	-4.079,73
329	5800520020	INDENNITA' DI MORA GAMBASSI TERME	-625,76	-208,59		-208,59	-834,35	0,00	-834,35	-1.231,94	-629,14
330	5800520027	INDENNITA' DI MORA MONTAIONE	-332,94	-110,98		-110,98	-443,92	0,00	-443,92	-1.122,46	-578,80
331	5800520028	INDENNITA' DI MORA MONTELUPO F.NO	-672,52	-224,17		-224,17	-896,69	0,00	-896,69	-1.261,68	-1.706,40
332	5800520030	INDENNITA' DI MORA MONTESPERTOLI	-990,77	-330,26		-330,26	-1.321,03	0,00	-1.321,03	-1.716,03	-1.519,59
333	5800520050	INDENNITA' DI MORA VINCI	-726,77	-242,26		-242,26	-969,03	0,00	-969,03	-2.122,52	-1.451,76
334											
335	<b>580052</b>	<b>INDENNITA' DI MORA IMM. ERP</b>	<b>-21.432,57</b>	<b>-7.144,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.144,19</b>	<b>-28.576,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-28.576,76</b>	<b>-46.012,59</b>	<b>-38.991,09</b>
336											
337	5800530010	AFFITTI DA IMMOB. AD USO NON ABITATIVO	-1.761,93	-587,31		-587,31	-2.349,24		-2.349,24	-2.977,12	-3.087,65
338											
339	<b>580053</b>	<b>RICAVI PER AFFITTI IMMOB.NON ABITATIVI</b>	<b>-1.761,93</b>	<b>-587,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-587,31</b>	<b>-2.349,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.349,24</b>	<b>-2.977,12</b>	<b>-3.087,65</b>
340											
341	5800540001	AFFITTI DA IMMOB.NS. PROPR. USO ABITAT.	-24.563,88	-8.187,96		-8.187,96	-32.751,84		-32.751,84	-29.034,39	-3.781,92
342	5800540050	RICAVI PER PRESTAZ. DI SERV. IMM. NS.PR.	-100,50	-33,50		-33,50	-134,00		-134,00	0,00	0,00
343	5800540100	RIC. X RIMB. C/INQ. IMMOB. NS. PROPR.	-3.570,60	-1.190,20		-1.190,20	-4.760,80		-4.760,80	-4.320,19	-140,00
344											
345	<b>580054</b>	<b>RICAVI PER AFFITTI IMMOB.PROPR. USO ABITATIVO</b>	<b>-28.234,98</b>	<b>-9.411,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.411,66</b>	<b>-37.646,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-37.646,64</b>	<b>-33.354,58</b>	<b>-3.921,92</b>
346											
347	5800550030	RIC. X RIMB.BOLLI SU FATTURE C/INQUIL.	-18.452,00	-6.150,67		-6.150,67	-24.602,67		-24.602,67	-23.766,00	-22.137,79

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
348	5800550031	RIC. X RIMB.IMPOSTA REGISTRO C/INQUIL.	-1.504,00			0,00	-1.504,00		-1.504,00	-1.248,00	-825,36
349	5800550032	RIC. X RIMB.SPESE LEGALI C/INQUIL.	-8.716,71		-3.500,00	-3.500,00	-12.216,71		-12.216,71	-26.043,68	-28.003,28
350	5800550035	RIC. X RIMB.ACQUA C/INQUIL.	-115.825,85		-90.000,00	-90.000,00	-205.825,85		-205.825,85	-106.352,48	-89.524,52
351	5800550036	RIC. X RIMB.RISCALDAMENTO/GAS C/INQUIL.	-9.471,38		-15.000,00	-15.000,00	-24.471,38		-24.471,38	-34.618,15	-24.943,61
352	5800550040	RIC. X RIMB.ENEL (ASC./SCALE) C/INQUIL.	-27.959,04	-9.319,68	-10.000,00	-19.319,68	-47.278,72		-47.278,72	-40.391,30	-35.163,70
353	5800550042	RIC. X RIMB.TOSAP PASSI CARR. C/INQUIL.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	-643,85	-675,79
354	5800550044	RIC. X RIMB.MANUTENZ.PERIOD. C/INQUIL.	-3.023,46	-1.007,82	-1.900,00	-2.907,82	-5.931,28		-5.931,28	-9.578,14	-4.080,02
355	5800550047	RIC. X RIMB.ASCENSORI-MAN.PER. C/INQUIL.	-3.352,38	-1.117,46	-4.500,00	-5.617,46	-8.969,84		-8.969,84	-6.807,70	-8.817,14
356	5800550055	RIC. X RIMB.MANUT.(VARIE) C/INQUIL.	-27.150,99	-9.050,33	-25.000,00	-34.050,33	-61.201,32		-61.201,32	-54.902,42	-41.125,78
357											
358	580055	<b>RICAVI PER RIMBORSI SPESE C/INQUILINI</b>	<b>-215.455,81</b>	<b>-26.645,96</b>	<b>-149.900,00</b>	<b>-176.545,96</b>	<b>-392.001,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-392.001,77</b>	<b>-304.351,72</b>	<b>-255.296,99</b>
359											
360	5800621400	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. EMPOLI	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	-780,00
361	5800622800	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. VINCI	-780,00		-4.650,00	-4.650,00	-5.430,00	1.110,00	-4.320,00	-5.640,00	-5.610,00
362											
363	580062	<b>RICAVI PER GESTIONE ALLOGGI C/T</b>	<b>-780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.650,00</b>	<b>-4.650,00</b>	<b>-5.430,00</b>	<b>1.110,00</b>	<b>-4.320,00</b>	<b>-5.640,00</b>	<b>-6.390,00</b>
364											
365	58	<b>RICAVI</b>	<b>-1.697.312,80</b>	<b>-515.490,63</b>	<b>-187.430,00</b>	<b>-702.922,64</b>	<b>-2.400.235,44</b>	<b>-649,01</b>	<b>-2.400.884,45</b>	<b>-2.282.495,75</b>	<b>-2.186.865,67</b>
366											
367	6200050005	CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT	0,00		-108.000,00	-108.000,00	-108.000,00	0,00	-108.000,00	-86.841,77	-75.777,87
368											
369	620005	<b>CAPIT.DEI COSTI - IMM. IMMAT.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-108.000,00</b>	<b>-108.000,00</b>	<b>-108.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-108.000,00</b>	<b>-86.841,77</b>	<b>-75.777,87</b>
370											
371	6200100005	COSTR. INTERNE DI IMM. MAT.	0,00		-4.821,91	-4.821,91	-4.821,91		-4.821,91	-2.589,65	-34.278,84
372											
373	620010	<b>CAPIT.DEI COSTI - IMM. MAT.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.821,91</b>	<b>-4.821,91</b>	<b>-4.821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.821,91</b>	<b>-2.589,65</b>	<b>-34.278,84</b>
374											
375	62	<b>INCREM.DI IMM. PER LAV. INTERNI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-112.821,91</b>	<b>-112.821,91</b>	<b>-112.821,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-112.821,91</b>	<b>-89.431,42</b>	<b>-110.056,71</b>
376											
377	6400050050	ALTRI RISARCIMENTI DANNI	-62.280,00		-46.130,00	-46.130,00	-108.410,00	108.410,00	0,00	-52.465,00	0,00
378	6400050100	ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	-98,44	-32,81		-32,81	-131,25		-131,25	69,07	-77,01
379	6400050115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	0,00			0,00	0,00		0,00	-51,65	-389,79
380	6400050116	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE NON TASS.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381	6400050501	ALTRI RISARCIMENTI X SP.LEG.INQ.ANNI PR.	-2.669,05	-889,68		-889,68	-3.558,73	3.558,73	0,00	-1.783,14	0,00

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
382	6400050510	ECCEDENZE CONTRIBUTI DA PRO-RATA IVA	-27,69		-3.500,00	-3.500,00	-3.527,69		-3.527,69	-3.749,20	-5.297,27
383	6400050511	ECCEDENZE CONTRIB. INTERV. SU IMM.ERP/COM.	-78,70		-25.000,00	-25.000,00	-25.078,70	-74.285,00	-99.363,70	-69.833,03	-2.734,38
384	6400050550	ALTRI RISARCIMENTI PER MANCATI INTROITI	0,00		-22.666,67	-22.666,67	-22.666,67	0,00	-22.666,67	-68.833,61	-31.032,04
385	6400050560	ALTRI RICAVI E PROV.X RIMB.DIP.ATT.EST.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
386	6400050570	ALTRI RICAVI E PR.X RIMB. RISTRUTTUR.IMM. IN LOC.	0,00		-39.935,60	-39.935,60	-39.935,60	39.935,60	0,00	0,00	0,00
387											
388	<b>640005</b>	<b>ALTRI RIC.E PROV.GEST.NON CARAT.</b>	<b>-65.153,88</b>	<b>-922,50</b>	<b>-137.232,27</b>	<b>-138.154,76</b>	<b>-203.308,64</b>	<b>77.619,33</b>	<b>-125.689,31</b>	<b>-196.646,56</b>	<b>-39.530,49</b>
389											
390	6400100005	CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	0,00			0,00	0,00		0,00	-474,77	0,00
391	6400100501	CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.	0,00		-2.069,39	-2.069,39	-2.069,39	687,30	-1.382,09	-4.718,58	-7.632,82
392											
393	<b>640010</b>	<b>CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.069,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.069,39</b>	<b>-2.069,39</b>	<b>687,30</b>	<b>-1.382,09</b>	<b>-5.193,35</b>	<b>-7.632,82</b>
394											
395	6400150501	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.	0,00		-6.752,78	-6.752,78	-6.752,78	811,85	-5.940,93	-28.631,56	-31.658,80
396											
397	<b>640015</b>	<b>CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.752,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.752,78</b>	<b>-6.752,78</b>	<b>811,85</b>	<b>-5.940,93</b>	<b>-28.631,56</b>	<b>-31.658,80</b>
398											
399	<b>64</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>-65.153,88</b>	<b>-9.744,67</b>	<b>-137.232,27</b>	<b>-146.976,93</b>	<b>-212.130,81</b>	<b>79.118,48</b>	<b>-133.012,33</b>	<b>-230.471,47</b>	<b>-78.822,11</b>
400											
401	8700150010	INT.ATT.SU TIT.RED.FIS.NON AS.IMP	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
402	8700150510	INT.ATT.CRED.CIRCOL. P.C.T.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
403	8700150520	INT.ATT.CRED.CIRCOL. POSTA	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
404											
405	<b>870015</b>	<b>DA TIT. ISCR.NELL'ATT.CIRCOLANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
406											
407	8700200020	INT.ATT.V. CLIENTI	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
408	8700200035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-978,85	-326,28		-326,28	-1.305,13		-1.305,13	-5.536,53	-11.746,48
409	8700200050	ALTRI INTERESSI ATTIVI	-20,86	-6,95		-6,95	-27,81		-27,81	-20,86	-41,72
410	8700200501	INT.ATT. DI MORA PERCEPITI	-326,51	-108,84		-108,84	-435,35		-435,35	0,00	0,00
411											
412	<b>870020</b>	<b>PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI</b>	<b>-1.326,22</b>	<b>-442,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-442,07</b>	<b>-1.768,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.768,29</b>	<b>-5.557,39</b>	<b>-11.788,20</b>
413											
414	<b>87</b>	<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>-1.326,22</b>	<b>-442,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-442,07</b>	<b>-1.768,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.768,29</b>	<b>-5.557,39</b>	<b>-11.788,20</b>
415											
416	9400100005	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.	0,00			0,00	0,00		0,00	-31.766,90	-1.594,39

## Bilancio di Previsione 2015 / 2016

	A	B	I	J	K	L	P	Q	T	AM	AN
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2015	Previsione in proporzione	Previsione in valore	Previsione 2015 del 09/2015	Bilancio 2015	Rettifiche prev. 2016	Bilancio Prev. 2016	Bilancio 2014	Bilancio 2013
2											
417	9400100010	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.NON TASSAB.	-425,00			0,00	-425,00	425,00	0,00	0,00	0,00
418	9400100501	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI ACCERT.ANNI PREC.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
419	9400100502	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI RICALC.ANNI PREC.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-331,87
421	940010	VARIE (PROVENTI STRAORDINARI)	-425,00	0,00	0,00	0,00	-425,00	425,00	0,00	-31.766,90	-1.926,26
422											
423	94	PROVENTI STRAORDINARI	-425,00	0,00	0,00	0,00	-425,00	425,00	0,00	-31.766,90	-1.926,26
424											
425	9600100510	IMPOSTA IRAP ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-165,00	-192,00
426	9600100515	IMPOSTA IRES ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.250,00	-10.990,00
427											
428	960010	IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.415,00	-11.182,00
429											
430	96	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.415,00	-11.182,00
431		<b>Totali Ricavi</b>	<b>-1.764.217,90</b>	<b>-525.677,37</b>	<b>-437.484,18</b>	<b>-963.163,56</b>	<b>-2.727.381,46</b>	<b>78.894,47</b>	<b>-2.648.486,98</b>	<b>-2.639.722,93</b>	<b>-2.400.640,95</b>
432		<b>Utile Lordo di esercizio</b>	<b>-420.310,50</b>	<b>-262.359,72</b>	<b>442.031,09</b>	<b>179.669,36</b>	<b>-240.641,14</b>	<b>33.896,71</b>	<b>-206.744,43</b>	<b>-53.076,62</b>	<b>-76.011,82</b>
433		(utili con il segno - ; perdite con il segno +)					<b>Utile lordo</b>		<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>
434		(Calcolo previsionale imposte : S/N)					S		S	N	N
435		<b>Totale a pareggio</b>	<b>-1.764.217,90</b>	<b>-525.677,37</b>	<b>-437.484,18</b>	<b>-963.163,56</b>	<b>-2.727.381,46</b>	<b>78.894,47</b>	<b>-2.648.486,98</b>	<b>-2.641.137,93</b>	<b>-2.400.640,95</b>
436			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
437	100	RIEPILOGO IMPOSTE					50.084,07		55.103,06	41.905,00	43.331,10
438		imp.anticipate (Differite)					-9.804,15		-9.804,15	0,00	0,00
439							-200.361,22		-161.445,52		
440							<b>Utile netto ante Acc.L.96/96 a.23 L.B</b>		<b>Utile netto ante Acc.L.96/96 a.23 L.B</b>		
441		RESIDUO GETTITO DA CANONI					160.839,62		109.490,97		
442		<b>Utile Netto di esercizio</b>					<b>-39.521,59</b>		<b>-51.954,54</b>	<b>-11.171,62</b>	<b>-32.680,72</b>
443		(dati da bilancio contabile: utili con il segno - ; perdite con il segno +)					<b>UTILE NETTO</b>		<b>UTILE NETTO</b>	<b>Utile netto</b>	<b>Utile netto</b>





## NOTE ILLUSTRATIVE AL PROSPETTO COMPARATIVO DEI BILANCI 2014-2015-2016

Nel prospetto contabile riepilogativo e comparativo dei conti economici 2014-2015-2016 risultano esposti:

**Preconsuntivo 2015 (5a colonna):** dati preconsuntivi stimati al 31.12.2015 sulla base della situazione contabile aggiornata al 30.9.2015 (1a colonna) integrata con le previsioni aggiornate relative al quarto trimestre 2015 e con gli assestamenti di bilancio stimati (2a e 3a e 4a colonna).

**Previsionale 2016 (7a colonna):** dati previsionali relativi all'esercizio 2016, costituenti il progetto di bilancio preventivo 2016 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea degli azionisti.

**Consuntivo 2014 (8a colonna):** dati consuntivi relativi all'esercizio 2014, come risultanti dal bilancio approvato dall'assemblea degli azionisti il 18 maggio scorso.

**Consuntivo 2013 (9a colonna):** al fine di fornire un quadro comparativo più completo, si riportano anche i dati consuntivi relativi all'esercizio 2013.

## **1. PRECONSUNTIVO 2015**

Il preconsuntivo 2015, posto a fronte del consuntivo 2014, risulta essenzialmente caratterizzato dai seguenti principali elementi:

- a)** il volume degli affitti provenienti dagli immobili ERP in gestione, è sostanzialmente stabile: il dato stimato al 31.12.2015 ammonta, infatti, a circa **euro 1.860.000,00**, a fronte del dato consuntivo 2014 di circa euro 1.858.000,00;
- b)** i ricavi per affitti di immobili propri: anch'essi sono sostanzialmente stabili; il dato stimato per l'anno 2015 ammonta a circa 39.000,00 euro a fronte del dato consuntivo 2014 pari a circa euro 36.000,00;
- c)** ricavi per servizi connessi all'accoglienza profughi: alla società nel corso del 2015 è stato attribuito dall'Unione dei Comuni il compito di organizzare e gestire, nell'ambito della convenzione stipulata tra la Prefettura e l'ASEV, la parte dei servizi di accoglienza dei rifugiati riferibili agli immobili. Questa nuova attività genera un flusso di ricavi stimato per il 2015 in circa euro 42.000,00, allocati tra i ricavi per prestazioni di servizi, a fronte di costi stimati in euro 24.000,00 allocati in apposito mastro tra i costi per servizi;
- d)** gli incrementi immobilizzazioni per lavori interni (voce che accoglie la previsione della capitalizzazione degli oneri del personale sugli interventi edilizi allocati tra le immobilizzazioni), registrano un lieve incremento: vengono stimati in misura pari a **euro 113.000,00** a fronte del dato consuntivo 2014 pari a circa euro 90.000,00;
- e)** gli altri ricavi e proventi della gestione non caratteristica fanno registrare un lieve incremento, passando da circa euro 196.000,00 nel 2014 a circa **euro 203.000,00** nel 2015. Le eccedenze dei contributi regionali per "spese tecniche" rispetto agli oneri del personale preventivati da capitalizzare sugli interventi edili che si presume di ultimare entro la fine dell'anno, sono stimate complessivamente in circa 25.000,00 euro a fronte dei 70.000,00 circa dell'anno 2014. Il saldo di questa voce è in buona misura determinato per l'anno 2015 (circa 108.000,00 euro) da proventi per il risarcimento dei danni subiti da alcuni immobili in dipendenza dei recenti eccezionali eventi atmosferici;
- f)** i proventi finanziari fanno registrare un decremento, passando da circa euro 6.000,00 (2014) a circa **euro 1.800,00** (2015); ciò a seguito della progressiva riduzione dello stock di liquidità disponibile, derivante principalmente, oltre che dalla riduzione dei tassi bancari, dai ritardi nell'erogazione dei contributi regionali sugli interventi edilizi finanziati (circo stanza che obbliga spesso la Società ad effettuare i pagamenti alle aziende esecutrici, attingendo a risorse proprie);
- g)** i proventi straordinari stimati al 31.12.2015 ammontano a circa **euro 400,00** a fronte di euro 32.000,00 circa del 2014;
- h)** le spese per servizi amministrativi e generali fanno registrare un considerevole incremento rispetto all'esercizio precedente e al bilancio preventivo 2015,

attestandosi intorno a **euro 272.000,00** circa a fronte di euro 172.000,00 circa del 2014: trattasi peraltro di incremento dovuto :

- alle spese di manutenzione (circa 40.000,00 euro) sostenute sull'immobile di proprietà dell'Unione dei Comuni, recentemente adibito a nuova sede sociale: peraltro, in base agli accordi raggiunti con l'Unione, tale importo risulta controbilanciato dai corrispondenti proventi derivanti dal riaddebito di detti costi al locatore con compensazione finanziari sui canoni di locazione;
- al sostenimento delle spese di trasloco (circa euro 13.000,00);
- ad un lieve incremento delle spese per la manutenzione hardware e per altre prestazioni professionali;
- all'imputazione della quota non detraibile di iva da pro-rata ai rispettivi conti di costo, da stornare a fine anno agli appositi conti allocati tra gli oneri diversi di gestione;

tenuto conto di quanto sopra, l'effettivo incremento a regime che si prevede rispetto al 2014 è stimabile in circa euro 15.000,00;

**j) i costi di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP, stimati in circa euro 510.000,00**, fanno registrare un decremento rispetto al dato del precedente esercizio (circa euro 597.000,00); considerando che l'importo previsto per il 2015 delle manutenzioni, per la stessa motivazione di cui al punto precedente, è comprensivo della relativa iva da pro-rata, il decremento percentuale rispetto al dato 2014 è stimabile intorno al 22%;

**l) i costi di gestione del patrimonio immobiliare ERP** si attestano su una stima al 31.12.2015 di circa **euro 152.000,00**, a fronte di un dato 2014 pari a circa euro 143.000,00);

**m) il canone concessorio del patrimonio ERP** è assunto sulla base delle previsioni contrattuali (**euro 292.000,00**); il canone di affitto della sede è stimato in circa euro 32.000,00;

**n) i costi del personale dipendente**, in considerazione della indisponibilità al momento dei dati relativi al premio di produttività in corso di maturazione, nonché della previsione di un probabile incremento del costo del personale per maggiori ratei relativi a ferie e permessi, vengono stimati prudenzialmente al 31.12.2015, in euro **593.000,00** ovvero in misura pari al dato del bilancio previsionale 2015;

**o) gli ammortamenti stimati** al 31.12.2015, pari a circa **euro 76.000,00**, fanno registrare un lieve decremento rispetto al dato consuntivo 2014 (euro 84.000,00), discendente principalmente dall'esaurimento al 31.12.2014 del processo di ammortamento di spese pluriennali;

**p) l'accantonamento per rischi su crediti**, in esito all'approfondita analisi della situazione delle numerose posizioni creditorie esistenti nei confronti dell'utenza e delle relative possibilità di recupero effettuata in sede di chiusura del bilancio 2014 (con un accantonamento prudenziale di circa euro 65.000,00), per l'anno in corso, allo stato, si è stimato in un ulteriore e prudenziale accantonamento di circa **euro 35.000,00**;

**q) gli oneri ed accantonamenti per destinazioni vincolate ERP**: la legge regionale 41/2015 ha modificato in misura sostanziale l'art. 23 della legge regionale 96/96: è

stato mantenuto l'obbligo per gli enti gestori di versare al fondo sociale regionale ERP un ammontare pari all'1% dei canoni di locazione (lett.a) ma è stato soppresso l'obbligo di versamento al fondo sociale dello 0,5% del valore catastale del patrimonio gestito. Il testo attuale della lett. b) dell'art. 23 sancisce dal 2015 per l'ente gestore l'obbligo di determinare una quota di risorse da destinare esclusivamente alla riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico mediante il recupero e la manutenzione straordinaria dello stesso. Tale quota deve essere determinata sottraendo dal canone di locazione degli immobili ERP i costi generali, di amministrazione, di manutenzione e fiscali sostenuti per la gestione degli immobili stessi e per il pagamento delle rate residue dei mutui gravanti sugli alloggi, al netto dei contributi statali e regionali, nonché la quota di cui alla lett. a). La stima dell'accantonamento di cui alla lett. a) è prevista per il 2015 in euro 18.000,00 circa e non si discosta da quanto accantonato per l'anno 2014 in virtù della sostanziale invarianza dei canoni di locazione stimati per il 2015 rispetto a quelli dell'anno 2014; la stima dell'accantonamento di cui alla lett.b) è prevista in circa 161.000,00 euro (dato che per motivi tecnici è esposto in calce al prospetto prima dell'utile netto), a fronte dell'accantonamento al fondo 0,5% del 2014 (ora soppresso) di euro 147.000,00. Si osserva tuttavia, che la determinazione della quota di risorse di cui alla lettera b) dell'art. 23, discendendo da numerosi dati contabili, sarà oggetto di definitiva quantificazione in sede di chiusura del bilancio 2015, sulla base dei dati contabili consuntivi inerenti la gestione ERP;

**r) gli oneri straordinari, previsti in euro 10.000,00** circa, fanno registrare un decremento rispetto al dato dell'anno 2014 (pari a euro 14.000,00);

**s) il risultato economico previsto al 31.12.2015 è un utile di esercizio al netto delle imposte, di circa euro 40.000,00.**

Allo stato, le altre voci di costo e di ricavo non fanno registrare variazioni di particolare rilievo sia rispetto al precedente esercizio (2014) che al bilancio preventivo 2015 approvato dall'Assemblea dei soci nel dicembre 2014.

## **2. BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2016**

Il progetto di bilancio preventivo 2016, evidenziato nella 7a colonna del prospetto, è stato redatto sulla base dei dati risultanti dal preconsuntivo 2015 come sopra illustrato e delle variazioni ai medesimi stimati per il successivo esercizio, in relazione all'incidenza dei fattori esterni ed alle scelte di politica aziendale ed, inoltre, sul presupposto del rinnovo del contratto di servizio col LODE Empelese Valdelsa, attualmente in fase di *prorogatio*.

In linea generale, come verificato nei precedenti esercizi, i principali elementi “variabili” che influenzano le previsioni di bilancio sono evidentemente costituiti, sotto il profilo dei ricavi/proventi, dagli affitti e, sotto il profilo dei costi, dalla morosità (perdite su crediti, certe o presunte); altri fattori che sono in grado di incidere, positivamente o negativamente sui risultati economici, possono individuarsi nei componenti straordinari, ed in particolare, sotto il profilo dei ricavi, nelle sopravvenienze attive che ciclicamente si verificano per effetto del recupero dei maggiori affitti di anni precedenti (a seguito della periodica attività di accertamento posta in essere dalla società). Positive influenze sul risultato economico possono provenire anche dalle eccedenze dei contributi riconosciuti ed erogati dalla Regione a fronte delle spese tecniche sugli interventi finanziati, rispetto agli effettivi oneri del personale capitalizzati su detti interventi.

In una situazione nella quale i costi fissi di struttura non presentano, di anno in anno, differenze rilevanti, è altrettanto evidente come, in presenza di oscillazioni negli elementi “variabili” di costo e di ricavo suindicati, il perseguimento dell'equilibrio economico aziendale passerà necessariamente attraverso la compressione (o, a seconda dei casi, l'aumento, ove tecnicamente possibile) delle spese di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP in gestione.

Ciò premesso, si evidenzia come il bilancio preventivo 2016, rifletta, nella sostanza, le risultanze del preconsuntivo 2015, con le precisazioni sotto specificate:

- riguardo ai ricavi per affitti degli immobili ERP di proprietà dei Comuni, sulla base dell'andamento mensile dei canoni relativo agli ultimi mesi del 2015, è stata ipotizzata una **sostanziale stabilità del volume degli affitti ERP rispetto al 2015**;
- riguardo ai ricavi per affitti degli immobili (abitativi e non) **di proprietà della società**, non è stata stimata alcuna variazione rispetto al 2015;
- è stata ipotizzata l'invarianza della capitalizzazione di costi per lavori interni, in considerazione della previsione degli interventi finanziati da realizzare nel 2016;
- è stato stimato un significativo incremento (di circa euro 75.000,00), dei proventi derivanti dalle eccedenze dei contributi regionali per “spese tecniche” rispetto agli oneri del personale preventivati da capitalizzare sugli interventi edilizi;
- i proventi straordinari sono stati prudenzialmente azzerati rispetto al preconsuntivo 2015; si rileva tuttavia che nel corso del 2016 potrebbero emergere componenti positivi discendenti dall'eventuale recupero di maggiori affitti relativi alla periodica attività di accertamento posta in essere dalla società;

-è stata prevista una riduzione delle spese generali di circa 40.000,00 euro, coerentemente con quanto rilevato a commento della presente voce nell'ambito del preconsuntivo 2015;

-le spese per **manutenzioni immobili ERP** sono stimate in circa **euro 510.000,00**, sostanzialmente in linea con quanto previsto per il 2015;

- i **costi del personale**, stimati in circa **euro 596.000,00**, sono sostanzialmente in linea con il costo del personale previsto per il 2015;

- è stato previsto prudenzialmente un accantonamento per rischi su crediti, di circa **euro 65.000,00**;

- risulta azzerata la previsione relativa agli oneri straordinari, in quanto il verificarsi degli stessi, nel 2015, è ricollegabile a circostanze non ripetibili.

Tutte le altre componenti di costo e di ricavo risultano ragionevolmente stimate in misura sostanzialmente invariata rispetto al preconsuntivo 2015.

Stanti tali previsioni, il **risultato economico stimato per il 2015**, al netto delle imposte presunte, si attesta, allo stato, su un utile netto di circa **euro 50.000,00**.

Empoli, 29.10.2015

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**

Vincenzo Mollica

**SITUAZIONE SFITTI ALLOGGI AL 30/11/2015**

Comune e Località	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	---------------------

**Capraia e Limite**

**Castelfiorentino**

1	Cod. all. A3/C0100101_0101 - Via S. Lavagnini n. 2, p. terra, int. 1	€ 26.484,05	Lavori di ristrutturazione da finanziare
2	Cod. all. A3/00100112_0105 - Via verdi 63, p.1°, int. 5	€ 15.360,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
3	Cod. all. A3/00100112_0106 - Via Verdi 63 piano 1° int 6	€ 6.480,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
4	Cod. all. A3/00100117_0206 - Via Marchesi 7 , p.T, int. 12	€ 20.400,00	Da ristrutturare - finanziato con L.80 - attuazione 2016
5	Cod. all. A3/00100125_0104 - Via coianese 22 piano 1° int 8	€ 2.500,00	Da affidare con messa a norma impianti
6	Cod. all. A3/00100129_0206 - Via E.rossi 2 piano 2° int 6	€ 1.800,00	Affidato con messa a norma impianti - disponibilità entro il 29/02/2015
7	Cod. all. A3/00100132_0301 - Via Niccoli 150/C		Disponibile da Settembre 2015 - NON ASSEGNATO
8	via Coianese n. 1 Castelnuovo D'Elsa int. 1		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
9	via Coianese n. 1 Castelnuovo D'Elsa int. 2		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
10	via Coianese n. 1 Castelnuovo D'Elsa int. 3		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
11	via Coianese n. 1 Castelnuovo D'Elsa int. 4		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
12	via Coianese n. 1 Castelnuovo D'Elsa int. 5		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
13	via Coianese n. 1 Castelnuovo D'Elsa int. 6		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
14	via Coianese n. 1 Castelnuovo D'Elsa int. 7		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO

15	Via Coianese n. 1 Castelnuovo D'Elsa int. 8		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
----	---	--	--

#### Cerreto Guidi

1	Via Ildebrandino 39 cod. 00110102 0103	€ 12.750,00	Da ristrutturare - finanziato con L.80 - attuazione 2016
2	Cod. all. A3/00110109 0101 - Via Veneto 15 p. 1°, int. 1	€ 1.800,00	Affidato con messa a norma impianti - disponibilità entro il 29/02/2015

#### Certaldo

1	Cod. All. A3/C0120201 0101 - Via Fonda 58 piano terra, int. 00	€ 21.510,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
2	Cod. All. A3/00120108 0202 - Via Cavallotti 135 piano T int. 11	€ 2.680,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
3	Cod. All. A3/00120106 0104 - Via Cavallotti 145 piano 2°, int. 06	€ 13.650,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
4	Cod. All. A3/00120107 0109 - Via Trento 41 piano I int. 09	€ 11.050,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
5	Cod. All. A3/00120113 0204 - Via Lavagnini 30 piano I° int. 7	€ 15.430,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
6	Cod. All. A3/00120108 0102 - Via Cavallotti 133 piano T int. 2	€ 1.800,00	Affidato con messa a norma impianti - disponibilità entro il 29/02/2015
7	Cod. All. A3/00120103 0206 - Via C. Marx 22/B piano III int. 14		Disponibile da Luglio 2015 - NON ASSEGNATO

#### Empoli

1	cod. all. A3/00140130 0108- Via Lorenzini 6, piano 2°, int. 44	€ 7.565,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
2	cod. all. A3/00140118 0104- Via Manetti 7, piano 5°, int. 10	€ 6.200,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
3	cod. all. A3/00140115 0103- Via Val Pusteria 11, piano 1°, int. 3	€ 6.850,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
4	cod. all. A3/00140112 0102- Via Manetti 1, piano 1°, int.2	€ 3.900,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare



5	cod. all. A3/00140112 0101- Via Manetti 1, piano 1°, int.1		Lavori di ristrutturazione da finanziare
6	cod. all. A3/00140113 0119- Via Manetti 3, piano 4°, int.19	€ 9.330,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
7	cod. all. A3/00140113 0105- Via Manetti 3, piano 1°, int.5	€ 4.650,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
8	cod. all. A3/00140113 0102- Via Manetti 3, piano 1°, int.2	€ 5.200,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
9	cod. all. A3/00140118 0102- Via Valsesia 4, piano 4°, int.19	€ 9.080,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
10	cod. all. A3/00140150 0222- Via C.di Cefalonia 3,piano 5°, int.22	€ 6.500,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
11	cod. all. A3/00140150 0202- Via C.di Cefalonia 3 piano T int 2	€ 2.600,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
12	cod. all. A3/00140149 0103- Via Pierozzi 6, piano T, int. 3	€ 5.700,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
13	cod. all. A3/00140152 0201 - via del Donatore 5, piano terra int. 5	€ 10.030,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
14	Cod. All. A3/00140110 0504- Via Dainelli n. 9, piano I, int.04	€ 8.552,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
15	Cod. All. A3/C0140105 0103 - Via G. Mameli n. 4, piano I, int. 3	€ 7.510,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
16	cod. all. A3/00140150 0307 - Via Caduti di Cefalonia 5, piano 1, int. 7	€ 7.670,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
17	cod. all. A3/00140146 0102- Via Saffi 7, piano T, int. 32	€ 9.330,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
18	Cod. All. A3/00140155_0408 - Via Del Donatore 23, p. 2°, int. 11	€ 9.750,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
19	cod. all. A3/00140151 0304- Via Manetti 11, piano 2°, int. 4	€ 7.280,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
20	cod. all. A3/00140112 0104- Via Manetti 1, piano 1°, int. 4	€ 800,00	Affidato con messa a norma impianti - disponibilità entro il 29/02/2015
21	cod. all. A3/00140152 0801- Via Del Donatore 17, piano T, int.0	€ 2.300,00	Affidato con messa a norma impianti - disponibilità entro il 29/02/2015

22	cod. all. A3/00140156_0208- Via Peruzzi 3, piano3°, int.8	€ 1.600,00	Affidato con messa a norma impianti - disponibilità entro il 29/02/2015
23	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int.		Disponibile da Marzo 2014 - NON ASSEGNATO
24	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int.		Disponibile da Marzo 2014 - NON ASSEGNATO
25	Via Falcone e Borsellino 1, int.		Disponibile da Marzo 2014 - NON ASSEGNATO
26	Cod. All. A3/00140149 0110 - Via P.Pierozzi n. 6, piano III, int.10		Disponibile da Novembre 2014 - NON ASSEGNATO
27	Cod. All. A3/00140154 0104 - Via M. Fasolo n. 1, piano I°, int.04		Disponibile da Novembre 2014 - NON ASSEGNATO
28	Cod. All. A3/00140152 0913 - Via del Donatore n. 1, piano II, int.15		Disponibile da Dicembre 2014 - NON ASSEGNATO
29	Cod. All. A3/00140115 0101 -Via Val Pusteria n.11, piano I, int.01		Disponibile da Dicembre 2014 - NON ASSEGNATO
30	Cod. All. A3/00140152 0101 - Via del Donatore n. 3, piano terra, int.0,		Disponibile da Febbraio 2015 - NON ASSEGNATO
31	cod. all. A3/00140149 0101 - Via Pierozzi 6, piano T, int. 1		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
32	cod. all. A3/00140132_0205- Via Saffi 3, piano2°, int.11		Disponibile da Ottobre 2015 - NON ASSEGNATO
33	cod. all. A3/00140130 0101- Via Lorenzini 6, piano T, int. 37		Disponibile da Ottobre 2015 - NON ASSEGNATO
34	cod. all. A3/00140114 0104- Via Val Pusteria 13, piano 1°, int. 4		Disponibile da Novembre 2015 - NON ASSEGNATO
35	cod. all. A3/00140134 0106 - Via Saffi n. 5, piano 2°, int. 30		Disponibile da Novembre 2015 - NON ASSEGNATO

### Fucecchio

1	Cod. All. A3/00190103 0102- via Carducci 87 piano1°, int.2 ex Di Modica Giuseppa	€ 8.704,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
2	Cod. All. A3/00190101 0205- via Foscolo 41 piano3°, int.5	€ 10.470,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
3	Cod. All. A3/C0190121 0101 - Via dietro i Granai n.45 piano terra, int. 01	€ 14.435,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016

4	Cod. All. A3/00190112 0110 - Via Pacchi 7 piano II, int. 10	€ 8.445,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
5	Cod. All. A3/00190111 0102 - P.zza XX Settembre 25 piano T, int. 2	€ 18.020,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
6	Cod. All. A3/00190116 0204 - via Pascoli 26 piano 2° int.4 ex Cammarata	€ 19.452,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
7	Cod. All. A3/00190103 0105 - via Carducci 87 piano 2° int.5 ex Amico.R	€ 8.704,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2017
8	Cod. All. A3/00190111 0306- P.zza XX Settembre 27 piano2°	€ 11.130,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2017
9	Cod. All. A3/00190106 0101 - via Fucini 35 piano T int.1 ex Marin.P.		Disponibile da Maggio 2015 - NON ASSEGNATO
10	Cod. All. A3/00190107 0101 - Via Fucini 33 piano T, int. 8		Disponibile da Settembre 2015 - NON ASSEGNATO

#### Gambassi Terme

1	Cod. All. A3/00200106 0101 - Via Grandi 3, piano primo, int. 06	€ 8.030,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
2	Cod. All. A3/00200106 0101 - Via Galilei 52, piano secondo, int. 03	€ 1.300,00	Affidato con messa a norma impianti - disponibilità entro il 29/02/2015

#### Montaione

2	Cod. all. A3/00270102 0104 - Via Marx 1 piano II, int. 4 ex Cioffi.D		Disponibile da Settembre 2015 - NON ASSEGNATO
---	--	--	---

#### Montelupo F.no

1	Cod. All. A3/00280109 0103 - Via O.Borrani 23 - int. 03, piano secondo	€ 17.705,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2016
2	Cod. All. A3/00280110 0109 - Via Europa 2 - int. 09, piano secondo	€ 1.900,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
3	Cod. All. A3/00280110 0105 - Via Europa 2 - int. 05, piano primo	€ 1.850,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare

4	Cod. All. A3/00280109 0201 - Via O.Borrani 25 - int. 01, piano primo		Disponibile da Settembre 2014 - NON ASSEGNATO
5	Cod. All. A3/00280101 0102 - Via 1° Maggio 12 - int. 02, piano primo		Disponibile da Ottobre 2014 - NON ASSEGNATO
6	Cod. All. A3/00280109 0206 - Via O.Borrani 25 - int. 06, piano terzo		Disponibile da Febbraio 2015 - NON ASSEGNATO
7	Cod. All. A3/00280110 0111 - Via Europa 2 - int. 11, piano secondo	€ 1.200,00	Affidato con messa a norma impianti - disponibilità entro il 29/02/2015

#### Montespertoli

1	Via Taddeini 54, Cod. all. A3/003000111 0105	€ 13.950,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare
---	--	-------------	--

#### Vinci

1	Via Val Gardena n. 1/B, p. primo, int. 1 cod. all. A3/00500114 0205	€ 8.100,00	Da ristrutturare finanziato con L.80 - attuazione 2017
2	Via Val Gardena n. 1/B, p terzo, int. 6 cod. all. A3/00500114 0202	€ 6.860,00	Lavori di ristrutturazione da finanziare

RIEPILOGO		importo
<b>DA RISTRUTTURARE CON MESSA A NORMA IMPIANTI</b>	<b>n. 9</b>	<b>€ 15.100,00</b>
<b>DA FINANZIARE</b>	<b>n. 23</b>	<b>€ 172.203,05</b>
<b>DA RISTRUTTURARE, FINANZIATI CON LEGGE 80/2014</b>	<b>n. 21</b>	<b>€ 245.093,00</b>
<b>DISPONIBILI RISTRUTTURATI E NON ASSEGNATI</b>	<b>n. 29</b>	

**ALLOGGI CONSEGNA TI AGLI ASSEGNATARI DAL 01/01/2015 AL 30/11/2015**

<b>Comune e Località</b>		<b>Importo</b>
<b>Capraia e Limite</b>		
<b>Castelfiorentino</b>		
1	Via Profeti 44, piano 2°, int. 4, cod. 00100108 0104	€ 14.140,00
2	Via Rossi 2 , p.3°, int. 9 ex Artico cod. all. A3/00100129_ 0209 -	€ 2.730,00
3	Via dei Profeti n. 82, p. V, int. 15 Cod. all. A3/00100130 0115	€ 3.378,06
4	Via Coianese 26 p. 1° int.4 cod. 00100111 0104	€ 11.220,00
5	via de' Gasperi 20, p. 1, int. 4, cod. all 00100106 0202	€ 4.110,00
6	via Newton 7, piano terra, int. 4	€ 800,00
<b>Cerreto Guidi</b>		
<b>Certaldo</b>		
7	Via Trento 42 p.terra cod. 00120115 0103	€ 8.050,00
8	Via Trento 41 p.terra int.1 cod. 00120107 0101	€ 6.050,00
9	Via Fontanelli 3 p. 3° int. 5 codice 00120122 0105	€ 9.030,00

10	Via Roma 46 p. 2° cod. C0120302 0104	€ 905,90
<b>Empoli</b>		
11	Via del donatore 1 p. 1° int. 10 cod. 00140152 0906	€ 3.910,00
12	Via del donatore 1 p. 3° int.15 cod. 00140152 0913	€ 7.390,00
13	Via Pierozzi 4 p.terra codice 00140149 0201	€ 8.890,00
14	Via Caduti di Cefalonia 5 piano terra codice 00140150 0301	€ 27.692,60
15	Via Manetti 3, piano 5°, int. 23, cod. 00140113 0123	€ 8.625,00
16	Via Saffi 5, piano 2° cod. 00140134 0105	€ 11.630,00
17	Via Saffi 5, piano 2° cod. 00140134 0106	€ 11.895,00
18	Via Pierozzi 6 piano 3° cod. 00140149 0112	€ 1.800,00
19	via B. da Maiano piano 7, p. terra, int. 2 -cod. all. A3/00140106 0102	€ 3.805,00
20	Via del Pozzo 37 p.2° int.4 00140104 0104	€ 10.600,00
21	Via Caduti di Cefalonia 5, p. 1, int. 5 00140150 0305	€ 9.410,00
22	Via Valpusteria 13, p.1° int.1 cod. 00140114 0101	€ 14.750,00
23	Via Saffi 3, p. terra, int. 2, cod. 00140132 0206	€ 12.417,50
24	Via Saffi 7 p.terra cod. 00140146 0101	€ 8.360,00
25	Via Saffi 9, p.terra int. 37 cod. 00140135 0101	€ 12.750,50
26	Via Lorenzini 8, piano rialzato, cod. 00140130 0201	€ 11.850,00

27	via Pierozzi 4, piano 4° int. 29 ex Chiarion Andrea - cod. all. A3/00140149 0214	€ 1.700,00
28	Via Manetti 6, p.5° int. 9 cod. 00140148 0109	€ 14.680,00
29	Via Valsesia 4, p.2° int.4, cod. 00140118 0104	€ 16.300,00
30	via B. da Maiano piano 7, p. terra, int. 3 -cod. all. A3/00140106 0103	€ 1.400,00
31	Via Manetti 3, piano 1, int. 4, cod. 00140113 0104	€ 13.922,50
32	Via Valpusteria 13, p. 5, int. 17, cod. 00140114 0117	€ 21.672,00
33	Via Valpusteria 13 p. sesto int.22 00140114 0122	€ 14.191,00
34	Via Manetti 1, p. 2°, int. 12, cod. 00140112_0112	€ 1.300,00
35	Via Manetti 4 p-quarto int.13, cod. 00140148 0207	€ 13.975,00
36	via C. Manetti n. 7, piano II, int. 4 -cod. all. A3/00140151 0104	€ 700,00
37	Via Manetti 9 p. 4° int. 8 cod. 00140151 0208	€ 10.770,00
38	Via Lari 2 p.terra cod. 00140108 0102	€ 14.310,00
39	via del Donatore 17 A/B, p. terra int. 1	€ 5.310,43
40	via del Donatore 17 A/B, p. terra int. 2	€ 6.227,57
41	via del Donatore 17 A/B, p. terra int. 3	€ 6.227,57
42	Via Tosco Romagnola, piano 1, int. 2	nuova costruzione
43	Via Tosco Romagnola, piano 1, int. 1	nuova costruzione
44	Via Falcone e Borsellino 1, int. A06	nuova costruzione
45	Via Falcone e Borsellino 1, int. A7	nuova costruzione

46	Via Falcone e Borsellino 1, int. A11	nuova costruzione
47	Via Falcone e Borsellino 1, int. A15	nuova costruzione
48	Via Falcone e Borsellino 1, int. A16	nuova costruzione
49	Via Falcone e Borsellino 1, int. A19	nuova costruzione
50	Via Falcone e Borsellino 1, int. A18	nuova costruzione
51	Via Falcone e Borsellino 1, int. A23	nuova costruzione
52	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 1	nuova costruzione
53	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 2	nuova costruzione
54	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 3	nuova costruzione
55	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 4	nuova costruzione
56	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 5	nuova costruzione
57	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 6	nuova costruzione
58	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 8	nuova costruzione
59	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 9	nuova costruzione
60	Via Verdi n. 9, ex San Girolamo Int. 11	nuova costruzione

<b>Fucecchio</b>	
------------------	--

61	Via Carducci 91 piano 1°, int. 3 Cod. All. A3/00190108 0103	€	1.700,00
62	Via Carducci 89 p.3° int 6 codice 00190104 0106	€	2.780,00
63	via Pascoli 3 piano T int.1 Cod. All. A3/00190115 0115 -	€	1.400,00



64	Via Pascoli 3 piano 2° int. 11 cod 00190115 0211	€ 6.350,00
65	Via Foscolo 37 p.1° codice 00190102 0101	€ 13.550,00
66	via Foscolo 37, piano 1°, cod. 00190102 0102	€ 1.300,00
67	via M. Polo 23 piano terra int. B1 cod. 001901190101	€ 1.200,00
68	Via delle Margherite n. 5 piano I, int. 2,Cod. All. A3/00190117 0302	€ 1.900,00
69	Via Fucini 35, p. 1, int. 4, cod. 00190106 0104	€ 15.090,00
<b>Gambassi Terme</b>		
70	Piazza di Vittorio 2 p.1° int. 5 cod. 00200104 0105	€ 14.950,00
71	Via Galilei 150 piano 2°, int. 13 Cod. All. A3/00200109 0113	€ 1.000,00
72	Via Galilei 50 piano 2°, int. 4 - Cod. All. A3/00200108 0204	€ 1.200,00
73	Via Galilei 52 piano 1°, int. 2 - Cod. All. A3/00200108 0102	€ 1.200,00
<b>Montaione</b>		
74	Via Carlo Marx 1 p. int. 3 codice 00270102 0103	€ 15.920,00
<b>Montelupo F.no</b>		
75	via Nuova 9, piano 1°, int. 4	nuova costruzione
76	via Nuova 9, piano 1°	nuova costruzione

77	via Nuova 9, piano 2°	nuova costruzione
78	Via Europa 2 p.terra codice 00280110 0102	€ 4.010,00
<b>Montespertoli</b>		
79	Via delle Orchidee 2, Cod. all. A3/003000112 0305 - p. secondo int. 21	€ 1.100,00
80	P.zza Machiavelli 51, piano 2, int.5, cod. C03001020105	€ 1.400,00
81	Via Trieste 147, piano 2, int. 6, codice 00300101 0106	€ 13.450,00
<b>Vinci</b>		
82	via Della Vergine 1 piano 1° int 5, cod. 05001130106	€ 1.000,00
83	Via Val di Sole n. 1/A, p. 2, int. 3 - cod. all. A3/00500113 0103	€ 1.100,00
84	Via Val di Sole n. 1/B, p- terzo, int. 5 - cod. all. A3/00500113 0201 - ex Ghirardi	€ 1.600,00
85	Via Val di Sole n. 1/A, p- terzo, int. 6, cod. all. A3/00500113 0106 -	€ 800,00

**INTERVENTI IN CORSO FINANZIATI DALLA REGIONE TOSCANA AL 30/11/2015**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
<b>Capraia e Limite</b>					
<b>Castelfiorentino</b>					
Ex Scuola Elementare di Cambiano	7	Recupero e adeguamento funzionale	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 680.000,00	Lavori iniziati il 02/11/2015. Termine dei lavori previsto per il 31/03/2016
Ex Scuola Elementare di Castelnuovo D'Elsa	8	Recupero e adeguamento funzionale	Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 – GRT n. 343	€ 1.020.000,00	Lavori terminati ad Aprile 2015
via Profeti 44	4	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 58.969,91	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016
via De' Gasperi 18/20/22	5	Manut. Straord.	Residui Legge 457/68, importo finanziato QTE € 118.048,00 (€ 48.592,00 da finanziare)	€ 167.000,00	progetto definitivo - da appaltare nel 2016
<b>Cerreto Guidi</b>					
<b>Certaldo</b>					
Via Matteotti - Area Edificabile	10	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.020.000,00	Gara di appalto esperita a Settembre 2015, ma andata,nessuna offerta presentata. Apportate modifiche al progetto preliminare, in fase di approvazione da parte della Giunta comunale di Certaldo
Via Fiorentina 108	4	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 75.000,00	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016
Via Lavagnini 30/32	10	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 135.000,00	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016

**INTERVENTI IN CORSO FINANZIATI DALLA REGIONE TOSCANA AL 30/11/2015**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
<b>Empoli</b>					
Via Manetti 3	24	Manut. Straord.	Fondo Globale Regioni ex Gescal, Localizzazione: Delibera G.R. Toscana n. 707 del 25/08/2014	€ 256.448,04	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016
Via Val Pusteria 11	20	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 200.000,00	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016
Via C. di Cefalonia 1	15	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 113.564,93	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016
Intervento di recupero ex - mercato ortofrutticolo per centro polifunzionale giovani		Piano di Riqualificazione Urbana	Fondi ex art. 11 L. 493/93 e Fondi L. 67/88 Delib. C.R.T. 493/94	€ 1.490.321,60	Lavori terminati il 20/05/2015. Consegna dell'area al Comune di Empoli a Giugno 2015
<b>Fucecchio</b>					
Via Cairoli - Area Edificabile	12	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.500.000,00	Gara di appalto esperita a Settembre 2015, in fase di aggiudicazione definitiva - In attesa dell'erogazione del finanziamento da parte della Regione Toscana
<b>Gambassi Terme</b>					
<b>Montaione</b>					
R.S.A. "Villa Serena" - Blocco "A", piano 3° e 4°	18	Recupero e adeguamento funzionale	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.380.000,00	Gara di appalto il 26/05/2015, inizio lavori nel 2016 - In attesa dell'erogazione del finanziamento da parte della Regione Toscana
Via De' Gasperi 6	5	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 65.667,78	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016

**INTERVENTI IN CORSO FINANZIATI DALLA REGIONE TOSCANA AL 30/11/2015**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Marx 1	5	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 75.000,00	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016
<b>Montelupo F.no</b>					
<b>Montespertoli</b>					
Via Mandorli 75 a/b/c	1	Manut. Straord.	Da localizzare	€ 300.000,00	Progetto esecutivo
<b>Vinci</b>					
Edificio ex Macelli di via Lamporecchiana	4	Demolizione e ricostruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 315.000,00	Lavori per la demolizione aggiudicati - In attesa dell'erogazione del finanziamento da parte della Regione Toscana
Via Turati 46	6	Manut. Straord.	Da localizzare con P.O.R. 2008/2009	€ 90.020,97	progetto esecutivo - da appaltare nel 2016
<b>Totale</b>				<b>€ 8.941.993,23</b>	

### Ripartizione dei canoni di locazione in fasce (riferiti agli alloggi locati mese di Dicembre 2015)

Fascia Canone	Nr. Unità Immob.	% Fasce Canone	Tot.Canoni Mese	Media Canoni Mese	Legenda
S	371	25,50%	€ 17.344,41	€ 46,75	CANONE SOCIALE (€ 40,00 per redditi da pensioni minime o sociali fino a € 6.518,00; o 7% del reddito imponibile fino a € 13.036,00)
P	818	56,22%	€ 79.586,79	€ 97,29	CANONE PROTETTO (12% del reddito convenzionale fino a € 16.000,00)
O	61	4,19%	€ 12.660,74	€ 207,55	CANONE OGGETTIVO (Calcolato in situazioni particolari art. 25 commi 2,3,4 L.R.T 96/96)
Q	180	12,37%	€ 37.342,16	€ 207,46	CANONE PROTETTO (14% del reddito convenzionale da € 16.001,00 a 27.999,00)
M	16	1,10%	€ 6.581,67	€ 411,35	CANONE MASSIMO (16% del reddito convenzionale se questo supera € 28.000,00)
K	9	0,62%	€ 1.628,57	€ 180,95	CANONE K (Canone sanzionatorio per mancata presentazione e/o occupazione)
	<b>1455</b>	<b>100%</b>	<b>€ 155.144,34</b>	<b>€ 106,63</b>	

### Media Canoni Mensile Generale (riferiti agli alloggi locati mese di Dicembre 2015)

Comune	Tot.Unità Immob.	Alloggi asse. a Dicembre 2015	Tot. Canoni Mensili	Media Mensile
CAPRAIA E LIMITE	27	27	€ 3.515,24	€ 130,19
CASTELFIORENTINO	207	198	€ 19.332,50	€ 97,64
CERRETO GUIDI	44	42	€ 3.694,96	€ 87,98
CERTALDO	178	171	€ 18.551,44	€ 108,49
EMPOLI	579	541	€ 56.960,87	€ 105,29
FUCECCHIO	200	189	€ 21.666,62	€ 114,64
GAMBASSI	63	62	€ 5.428,92	€ 87,56
MONTAIONE	38	36	€ 4.221,38	€ 117,26
MONTELUPO	80	73	€ 7.477,32	€ 102,43
MONTESPERTOLI	63	61	€ 8.328,74	€ 136,54
VINCI	57	55	€ 5.966,35	€ 108,48
<b>Totale</b>	<b>1536</b>	<b>1455</b>	<b>€ 155.144,34</b>	<b>€ 106,63</b>

**RIPARTIZIONE CAPITALE SOCIALE AL 31.12.2015**

Comuni Soci	N.Azioni	Quota sociale	%
Capraia e Limite	40.170	€ 40.170,00	3,090%
Castelfiorentino	149.500	€ 149.500,00	11,500%
Cerreto Guidi	50.960	€ 50.960,00	3,920%
Certaldo	140.660	€ 140.660,00	10,820%
Empoli	434.460	€ 434.460,00	33,420%
Fucecchio	171.730	€ 171.730,00	13,210%
Gambassi Terme	43.420	€ 43.420,00	3,340%
Montaione	39.520	€ 39.520,00	3,040%
Montelupo F.no	65.910	€ 65.910,00	5,070%
Montespertoli	78.520	€ 78.520,00	6,040%
Vinci	85.150	€ 85.150,00	6,550%
<b>Totale</b>	<b>1.300.000</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	<b>100%</b>

**TOTALE ALLOGGI IN GESTIONE al 31/12/2015**

Comune	N° All.	% Alloggi
CAPRAIA E LIMITE	27	1,76%
CASTELFIORENTINO	207	13,48%
CERRETO GUIDI	44	2,86%
CERTALDO	178	11,59%
EMPOLI	579	37,70%
FUCECCHIO	200	13,02%
GAMBASSI TERME	63	4,10%
MONTAIONE	38	2,47%
MONTELUPO F.NO	80	5,21%
MONTESPERTOLI	63	4,10%
VINCI	57	3,71%
<b>Totali</b>	<b>1536</b>	<b>100,00%</b>

**IMMOBILI E.R.P. IN GESTIONE AL 31/12/2015**

<b>Comune di Capraia e Limite</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00080101	VIA MAZZANTINI 16	1947	2	4	
00080102	VIA MAZZANTINI 14	1947	3	3	
00080103	VIA C. CORTI 1	1948	1	3	
00080104	VIA S. ALLENDE 128	1949	9		
00080107	VIA A. MORO,4 - W. TOBAGLI,1	1984	12		
<b>CAPRAIA E LIMITE</b>		<b>Totale</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>66</b>

<b>Comune di Castelfiorentino</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00100105	VIA A. DE GASPERI 4-8	1979	19		
00100106	VIA A. DE GASPERI 18-22	1979	16		
00100108	VIA DEI PROFETI 44	1974	4		
00100109	VIA DUCA D'AOSTA 41	1948	3	9	
00100110	VIA G. CARDUCCI 1/D	1949	3	6	
00100111	VIA COIANESE 26	1957	4		
00100112	VIA G.VERDI,63-G.ROSSINI,12-14	1957	4	2	
00100113	VIA G. VERDI 74-78	1957	6		
00100114	VIA G. VERDI 80	1968	1	5	
00100115	VIA E. CUIREL 19	1969	6		
00100116	VIA C. MARCHESI 4-6	1973	2	10	
00100117	VIA C. MARCHESI 5-7	1977	12		
00100125	VIA COIANESE 22	1957	4		
00100129	VIA E. ROSSI 2-4	1983	18		
00100130	VIA DEI PROFETI 82	1986	18		
00100131	VIA DEI PROFETI 84	1986	18		
00100132	VIA NICCOLI 150	1998	12		
C0100101	VIA S. LAVAGNINI 2	1975	2		
C0100102	VIA TERINO 3-5/A	1987	3		
C0100103	VIA M. TILLI 5	1990	7		
C0100104	VIA P. NERI 16-20	1987	12		
C0100105	VIA I. NEWTON 7-9	1998	12		
C0100106	VIA DEI RENAI 1 - DEL VALLONE 37	0	4		
C0100107	VIA VIII MARZO 1-1/A	2005	5		
C0100108	VIA B. CIURINI 105	2007	2		
C0100109	VIA P. NERUDA N. 2-4-6	2008	10		
<b>CASTELFIORENTINO</b>		<b>Totale</b>	<b>207</b>	<b>32</b>	<b>596</b>

<b>Comune di Cerreto Guidi</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00110101	VIA XXVI GIUGNO 2	1959	3	3	
00110102	VIA ILDEBRANDINO 39	1957	5	1	
00110103	VIA ILDEBRANDINO 41	1957	6		
00110104	VIA L. DA VINCI 17	1964	7		
00110109	VIA V. VENETO 15	2004	4		
00110110	VIA PIANELLO VAL TIDONE 2	2009	7		
00110111	VIA FRULLANI 9-11	2013	12		
<b>CERRETO GUIDI</b>		<b>Totale</b>	<b>44</b>	<b>4</b>	<b>128</b>

<b>Comune di Certaldo</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00120101	VIA C. MARX 20	1977	4		
00120102	VIA C. MARX 6-8	1977	16		
00120103	VIA C. MARX 22/A-B	1978	16		
00120106	VIA F. CAVALLOTTI 145	1959	4	3	
00120107	VIA TRENTO 41	1949	12		
00120108	VIA F. CAVALLOTTI, 133-135	1941	9	9	
00120110	VIA XXV APRILE 28	1957	1	5	
00120111	VIA G. MARCONI 5-7	1948	7	5	
00120112	VIA FIORENTINA 108	1978	4		
00120113	VIA S. LAVAGNINI 30-32	1964	9		
00120115	VIA TRENTO 42	1948	3	9	
00120117	VIA FIORENTINA 110	1965	1	3	
00120121	VIA DELLA CANONICA 15-17	1984	30		
00120122	VIA E. FONTANELLI 3-4	1985	12		
00120123	VIA E. FONTANELLI 5-6	1985	12		
00120124	VIA CANONICA N. IABC	2005	12		
C0120201	VIA FONDA 58-60	1955	2		
C0120202	VIA FONDA 62	1955	1		
C0120302	VIA ROMA 46	1983	5	1	
C0120401	VIA XXV APRILE 32	1958	2	2	
C0120402	VIA XXV APRILE 34	1958	3	1	
C0120502	PIAZZA A SS.IACOPO E FILIPPO 1	1982	5		
C0120503	P.SS.ANNUNZIATA,1-BOCCACCIO,39	1982	8		
<b>CERTALDO</b>		<b>Totale</b>	<b>178</b>	<b>38</b>	<b>493</b>



**IMMOBILI IN GESTIONE AL 31/12/2015**

<b>Comune di Empoli</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00140103	VIA DEL POZZO 33	1960	1	5	
00140104	VIA DEL POZZO 37-43	1958	14		
00140106	VIA B. DA MAIANO 7	1963	12		
00140107	VIA B. DA MAIANO 5	1963	12		
00140108	VIA F. LARI 2-6	1923	12		
00140109	VIA G. DAINELLI 2-10	1922	10	10	
00140110	VIA G. DAINELLI 1-9	1922	2	18	
00140112	VIA C. MANETTI 1	1982	20		
00140113	VIA C. MANETTI 3	1982	24		
00140114	VIA VAL PUSTERIA 13	1978	24		
00140115	VIA VAL PUSTERIA 11	1978	20		
00140116	VIA VAL PUSTERIA 5	1978	8		
00140117	VIA VAL PUSTERIA 1	1978	8		
00140118	VIA VALSESIA,4 - VALPADANA,1	1974	8		
00140119	VIA VALPADANA 3-5	1974	3	9	
00140120	VIA VALSESIA 6-8	1974	1	11	
00140126	VIA SERPA 4	1976	4		
00140127	VIA SERPA 6	1976	4		
00140128	VIA F. GUERRAZZI 6-8	1948	3	9	
00140129	VIA F. GUERRAZZI 2-4	1948	3	9	
00140130	VIA C. LORENZINI 6-8	1948	18		
00140132	VIA A. SAFFI 1-3	1957	10	2	
00140133	VIA A. SAFFI 2-4	1957	10	2	
00140134	VIA A. SAFFI 5	1957	6		
00140135	VIA A. SAFFI 9	1957	6		
00140146	VIA A. SAFFI 7	1957	6		
00140148	VIA C. MANETTI 2-4-6	1984	30		
00140149	VIA P. PIEROZZI 4-6	1985	30		
00140150	VIA CADUTI DI CEFALONIA 1-5	1984	60		
00140151	VIA C. MANETTI 7-11	1986	30		
00140152	VIA DEL DONATORE 1-17	1989	30		
00140154	VIA M. FASOLO 1	1996	30		
00140155	VIA DEL DONATORE 19-25	2000	18		
00140156	VIA PERUZZI N.1	2005	18		
C0140102	VIA G. GIUSTI 15	0	6		
C0140103	VIA G. VERGA 2-4	0	6		
C0140104	VIA G. VERGA 6-8	0	6		
C0140105	VIA G. MAMELI 2-4	0	7		
C0140106	VIA G. MAMELI 6-8	0	3		
00140158	VIA LIVORNESE 66	2010	2		
00140159	VIA DELLA TINAIA 74	2010	2		
00140160	VIA DEL DONATORE 17 AB	2012	13		
00140161	VIA VAL DELSA N. 138	1956	1		
00140162	VIA TOSCOROMAGNOLA ANG. VIA CORTICELLA	2010	2		
00140163	VIA FALCONE E BORSELLINO	2014	24		
00140164	VIA G. VERDI N. 9	2014	12		
	<b>EMPOLI</b>	<b>Totale</b>	<b>579</b>	<b>75</b>	<b>1587</b>

<b>Comune di Fucecchio</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00190101	VIA U. FOSCOLO 39-41	1974	12		
00190102	VIA U. FOSCOLO 35-37	1974	12		
00190103	VIA G. CARDUCCI 87	1969	8		
00190104	VIA G. CARDUCCI 89	1969	6		
00190105	VIA U. FOSCOLO 43-45	1977	12		
00190106	VIA R. FUCINI 35	1958	7		
00190107	VIA R. FUCINI 33	1958	5	2	
00190108	VIA G. CARDUCCI 91	1962	3	1	
00190109	VIA G. CARDUCCI 93	1962	6		
00190110	VIA R. FUCINI, 13-15-21	1958	1	17	
00190111	PIAZZA XX SETTEMBRE 25-29	1941	7	24	
00190112	VIA F. PACCHI 7	1948	7	3	
00190113	VIALE C. COLOMBO 185	1950	4	2	
00190115	VIA G. PASCOLI 1-3	1983	30		
00190116	VIA G. PASCOLI 26-28	1984	12		
00190117	VIA DELLE MARGHERITE 1-7	1986	24		
00190118	VIA M. POLO 25	1999	12		
00190119	VIA M. POLO 23	2004	12		
00190120	VIA M. SBRILLI 24	2006	6		
C0190121	VIA DEI GRANAI N.45	0	1		
00190122	VIA DELLE VIOLE N. 19	2009	12		
00190123	VIA SOLDAINI N. 12	2011	1		
	<b>FUCECCHIO</b>	<b>Totale</b>	<b>200</b>	<b>49</b>	<b>547</b>

<b>Comune di Gambassi Terme</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00200102	VIA DON G. MINZONI 2	1960	1	5	
00200103	VIA F.LLI ROSSELLI 9	1968	1	5	
00200104	PIAZZA G. DI VITTORIO 2	1947	12		
00200105	VIA A. GRANDI 1	1950	12		
00200106	VIA A. GRANDI 3	1960	6		
00200107	VIA A. GRANDI 2	1954	1	3	
00200108	VIA G. GALILEI 50-52	1987	12		
00280109	VIA GALILEI N. 150	2007	18		
	<b>GAMBASSI T.</b>	<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>13</b>	<b>174</b>

**IMMOBILI IN GESTIONE AL 31/12/2015**

<b>Comune di Montaione</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00270101	VIA A. DE GASPERI 6	1974	5		
00270102	VIA C. MARX 1	1979	5		
00270103	VIALE V. DA FILICAIA 63	1947	3	5	
00270104	VIA 18 LUGLIO 1-3	1949	5	8	
00270105	VIALE V. DA FILICAIA 24	1960	6		
00270107	VIALE V. DA FILICAIA 26	1959	2	5	
00270108	PIAZZA NUNZIATINA 7-9	1985	12		
<b>MONTAIONE</b>		<b>Totale</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>166</b>

<b>Comune di Montelupo Fiorentino</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00280101	VIA I MAGGIO 12	1974	18	5	
00280102	VIA I MAGGIO 10	1974	1	11	
00280104	VIA A. GRAMSCI 20	1947	1	8	
00280109	VIA O. BORRANI 23-27	1986	18		
00280110	VIA EUROPA 2	1996	12		
00280111	VIA DINO LOTTI 42	1999	18		
00280112	VIA L. DA VINCI 4	1950	4		
00280113	VIA NUOVA 9	2013	8		
<b>MONTELUPO F.NO</b>		<b>Totale</b>	<b>80</b>	<b>24</b>	<b>184</b>

<b>Comune di Montespertoli</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00300101	VIA TRIESTE 147	1968	8		
00300102	VIA DI MONTEGUFONI 74	1962	2	2	
00300104	VIA DI MONTEGUFONI 66	1974	4		
00300105	VIA DI MONTEGUFONI 64	1974	4		
00300106	VIA DI MANDORLI 75/A	1978	4		
00300107	VIA DI MANDORLI 75/B	1978	4		
00300108	VIA DI MANDORLI 75/C	1978	4		
00300111	VIA TADDEINI 54	1948	2	4	
00300112	VIA DELLE ORCHIDEE 2-6	1983	24		
C0300101	VIA G.MARCONI,31- MARTINI,36	1998	2		
C0300102	PIAZZA N. MACHIAVELLI	1999	5		
<b>MONTEPERTOLI</b>		<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>6</b>	<b>148</b>

<b>Comune di Vinci</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00500101	VIA F. TURATI 46	1979	6		
00500102	VIA F. TURATI 40-42	1979	8		
00500103	VIA F. TURATI 36-38	1979	10		
00500109	VIA DELLA CHIESA 2	1948	4	2	
00500113	VIA VAL DI SOLE 1-2	1986	12		
00500114	VIA VALGARDENA 2-4	1986	12		
00500115	VIA DELLA VERGINE N. 1	2006	5		
<b>VINCI</b>		<b>Totale</b>	<b>57</b>	<b>2</b>	<b>186</b>

<b>TOTALE</b>	<b>Totale</b>	<b>1.536</b>	<b>271</b>	<b>4.275</b>	
---------------	---------------	--------------	------------	--------------	--

**IMMOBILI IN GESTIONE PER CONTO DEI COMUNI AL 31/12/2015**

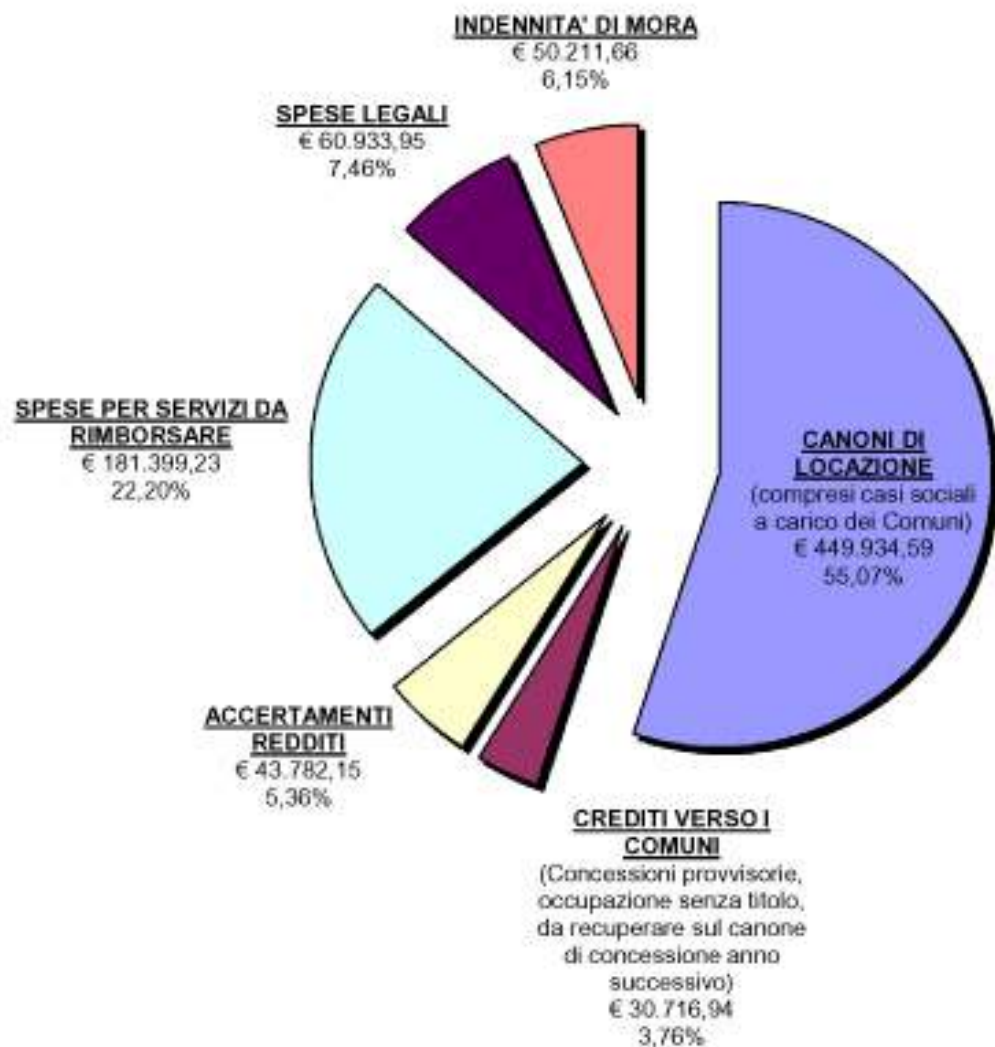
<b>Comune di Empoli</b>				
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>
02140162	VIA VAL D'ORME 451		4	
	<b>EMPOLI</b>	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

<b>Comune di Vinci</b>				
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>
02500116	VIA PROVINCIALE DI MERCATALE 333	2010	6	
02500117	VIA VAL DI SOLE 4	1998	11	
	<b>VINCI</b>	<b>Totale</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

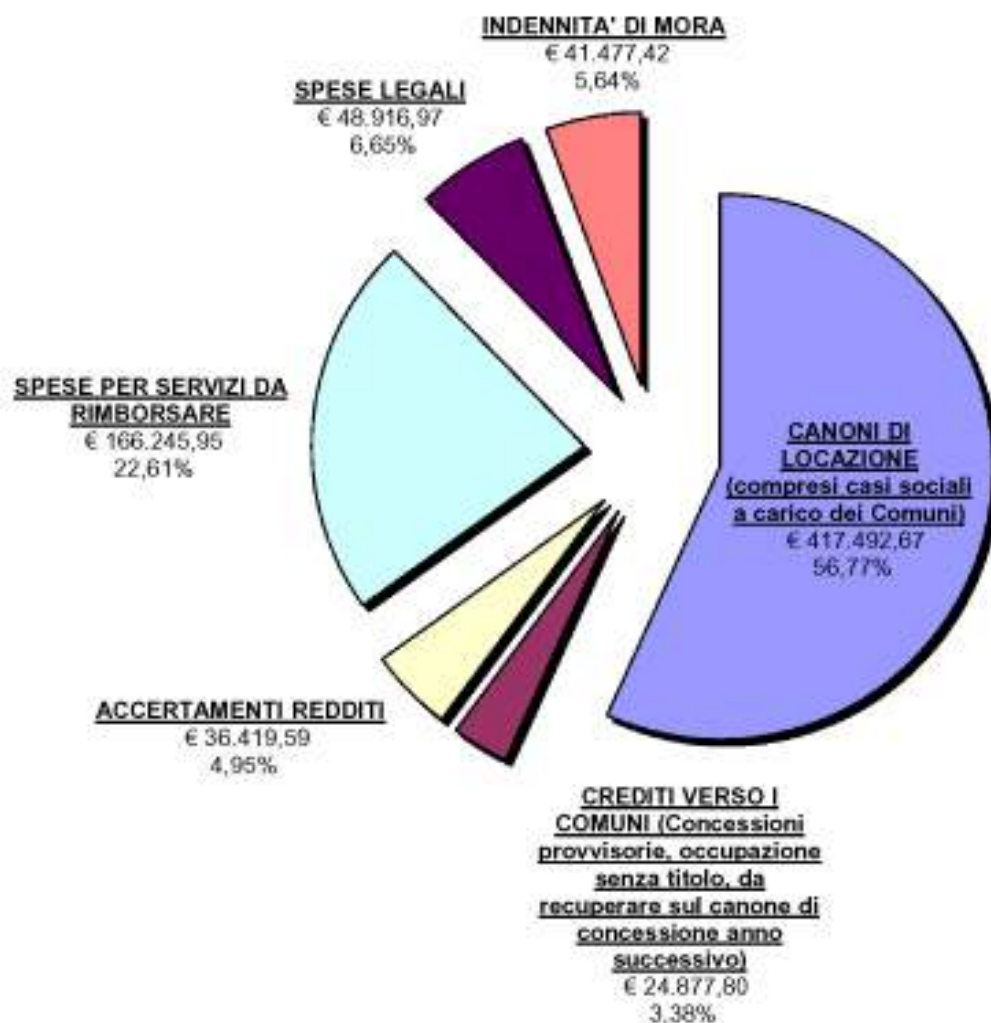
**IMMOBILI IN PROPRIETA' AL 31/12/2015**

<b>Comune di Montaione</b>				
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>
P0270101	VIA E. BERLINGUER 10	2013	8	
	<b>MONTAIONE</b>	<b>Totale</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

**CREDITI AL 30.09.2014**  
**€ 816.978,52**



**CREDITI AL 30.09.2015**  
**€ 735.430,40**



<b>SITUAZIONE CREDITI SETTEMBRE</b>	Dettagli	<b>2014</b>	incidenza su crediti 2014	Dettagli	<b>2015</b>	incidenza su crediti 2015	differenza
CANONI DI LOCAZIONE (compresi casi sociali a carico dei Comuni)		€ 449.934,59	55,07%		€ 417.492,67	56,77%	
CREDITI VERSO I COMUNI (Concessioni provvisorie, occupazione senza titolo, da recuperare sul canone di concessione anno successivo)		€ 30.716,94	3,76%		€ 24.877,80	3,38%	
ACCERTAMENTI REDDITI		€ 43.782,15	5,36%		€ 36.419,59	4,95%	
MANUTENZIONE	€ 25.935,19			€ 18.561,00			-€ 7.374,19
SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, ECC.)	€ 18.953,68			€ 23.627,83			€ 4.674,15
IVA	€ 2.429,07			€ 3.492,72			€ 1.063,65
ACQUA E GAS	€ 55.300,51			€ 69.738,91			€ 14.438,40
COMPENSO ADDEBITO ACQUA	€ 2.988,00			€ 4.535,96			€ 1.547,96
SUNIA	€ 6.372,67			€ 6.085,26			-€ 287,41
SOSTITUZIONE SPESE CONDOMINIO	€ 59.583,65			€ 30.936,28			-€ 28.647,37
SPESE AMMINISTRAZIONE	€ 1.391,72			€ 1.805,94			€ 414,22
INTERESSI E CAPITALE	€ 165,00			€ 165,00			€ 0,00
REGISTRAZIONE CONTRATTO	€ 5.197,66			€ 4.985,44			-€ 212,22
ISTRUTTORIA ATTI	€ 3.082,08			€ 2.311,61			-€ 770,47
SPESE PER SERVIZI DA RIMBORSARE		€ 181.399,23	22,20%		€ 166.245,95	22,61%	
SPESE LEGALI		€ 60.933,95	7,46%		€ 48.916,97	6,65%	
INDENNITA' DI MORA		€ 50.211,66	6,15%		€ 41.477,42	5,64%	
<b>CREDITI</b>		<b>€ 816.978,52</b>	<b>100,00%</b>		<b>€ 735.430,40</b>	<b>100,00%</b>	